



ORDENANÇA REGULADORA DE LES CONTRIBUCIONS ESPECIALS

Fonament Legal

Article 1. Este Ajuntament, fent ús de la facultat reglamentària que li atribueix l'article 15 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, estableix la present ORDENANÇA GENERAL DE contribucions ESPECIALS, a la que es remetran els acords d'imposició i ordenació d'estos tributs, d'acord amb el que preveu l'article 34.3 de la mateixa Llei. Sense perjudi que, per al no previst en la mateixa, s'aplique l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Recaptació i Inspecció de tributs locals.

Fet imposable

Article 2. D'acord amb el que disposa l'article 28 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, el pressupost de fet que motiva la imposició de contribucions especials, ve constituït per l'obtenció pel subjecte passiu d'un benefici o d'un augment de valor dels seus béns com a conseqüència de la realització d'obres públiques o de l'establiment o ampliació de servicis públics municipals.

Article 3. Tindran la consideració d'obres i servicis municipals:

- a) Els que realitzen els Ajuntaments dins de l'àmbit de les seues competències per a complir els fins que els estan atribuïts, excepció feta dels que aquells executen a títol d'amos dels seus béns patrimonials.
- b) Els que realitzen els Ajuntaments per haver-los sigut atribuïts o delegats per altres Entitats Públiques i aquells la titularitat dels quals hagen assumit d'acord amb la Llei.
- c) Els que realitzen altres Entitats Públiques, o els concessionaris de les mateixes, amb aportacions econòmiques de l'Ajuntament.

No perdran la condició d'obres o servicis municipals els compresos en la lletra a) anterior, encara que siguen realitzats per Organismes Autònoms o Societats Mercantils, el capital social de la qual pertanga íntegrament a un Ajuntament, per concessionaris amb aportacions del dit Ajuntament o per associacions de contribuents.

Exempcions, reduccions i bonificacions

Article 4. D'acord amb el que estableix l'article 9 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, no podran reconèixer-se altres beneficis fiscals que els expressament previstos en les normes amb rang de Llei o els derivats de l'aplicació de Tractats Internacionals.

Article 5. D'aplicar-se beneficis tributaris establits en Lleis o Tractats Internacionals, les quotes que puguen correspondre als beneficiaris no seran distribuïdes entre els altres contribuents.

Subjecte passiu

Article 6. Són subjectes passius de les contribucions especials les persones físiques o jurídiques i les Entitats a què es referix l'article 33 de la Llei General Tributària, especialment beneficiades per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels servicis locals que originen l'obligació de contribuir.

Article 7. A l'efecte de determinació del subjecte passiu, es consideraran persones especialment beneficiades:

- a) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de servicis que afecten béns immobles, els seus propietaris, entenent per tals els que figuren en el Registre de la Propietat com a amos o posseïdors dels mateixos.
- b) En les contribucions especials per realització d'obres o establiment o ampliació de servicis a conseqüència d'explotacions empresarials, les persones o Entitats titulars d'estes, segons el Registre Mercantil, i de no figurar inscrits en este, els inclosos en la Matricula de l'Impost Municipal sobre Activitats Econòmiques i, si no n'hi ha, els que realitzen realment una explotació empresarial, provant-se per qualsevol mitjà admissible en dret i, en particular, per els previstos en l'article 3 del Codi de Comerç.
- c) En les contribucions especials per l'establiment o ampliació dels servicis d'extinció d'incendis, a més dels propietaris dels béns afectats, les companyies d'assegurances que desenrotllen la seua activitat en el ram en el terme municipal.
- d) En les contribucions especials per construcció de galeries subterrànies, les Empreses subministradores que hagen d'utilitzar-les.

Base imposable i de repartiment

Article 8. La base imposable es fixarà en cada cas concret en l'acord d'ordenació de la contribució especial, no podent ser superior al 90 per cent del cost que l'Ajuntament suporta per la realització de les obres o per l'establiment o ampliació dels servicis.

El referit cost estarà integrat pels conceptes següents:

- a) El cost real dels treballs pericials, de redacció de projectes i de direcció d'obra, plans i programes tècnics.
- b) L'import de les obres a realitzar o dels treballs d'establiment o ampliació dels servicis.
- c) El valor dels terrenys que hagueren d'ocupar permanentment les obres o servicis, llevat que es tracte de béns d'ús públic, de terrenys cedits gratuïtament i obligatòriament a l'Entitat Local, o el d'immobles del patrimoni de l'Estat, sitis en el terme municipal cedits a la Corporació local, per raons d'utilitat pública o d'interés social, conforme s'establix en l'article 77 de la Llei de Patrimoni de l'Estat.
- d) Les indemnitzacions procedents pel derrocament de construccions, destrucció de plantacions, obres o instal·lacions, així com les que procedisquen als arrendataris dels béns que hagen de ser derruïts o ocupats.
- e) L'interés del capital invertit en les obres o servicis quan les Entitats locals hagueren d'apel·lar al crèdit per a finançar la porció no coberta per contribucions especials o la coberta per estes en cas de fraccionament general de les mateixes.

Article 9. El cost total pressupostat de les obres o servicis tindrà el caràcter de mera previsió. Si el cost real fóra major o menor que el previst, es prendrà aquell als efectes del càlcul de les quotes corresponents.

Article 10. Quan es tracte de les obres o servicis a què es referix l'apartat c) de l'article 3r d'esta Ordenança, o de les realitzades per concessionaris amb aportacions de l'Ajuntament a què es referix l'últim párrafo del mateix article, la base imposable de les contribucions especials es determinarà en funció d'estes aportacions, sense perjudi de què puguen imposar altres Administraciones Públiques, per raó de la mateixa obra o servici, respectant-se, en tot cas, el límit del 90 per cent a què es referix l'article 8u d'esta Ordenança.

Article 11. A l'efecte de determinar la Base Imposable, s'entendrà per cost suportat per l'Ajuntament la quantia resultant de restar a la xifra del cost total l'import de les subvencions o auxilis que l'Entitat local obtinga de l'Estat o qualsevol altra persona o Entitat pública o privada.



Article 12. Si la subvenció o l'auxili s'atorgaren per un subjecte passiu de la contribució especial, el seu import es destinarà primerament a compensar la quota de la respectiva persona o Entitat. Si el valor de la subvenció o auxili excedira de la dita quota, l'excés reduirà, a prorrata, les quotes dels altres subjectes passius.

Quota tributària

Article 13. La base imposable de les contribucions especials es repartirà entre els subjectes passius, tenint en compte la classe i naturalesa de les obres i servicis, amb subjecció a les regles següents:

- a) Amb caràcter general s'aplicaran conjunta o separadament, com a mòduls de repartiment, els metres lineals de fatxada dels immobles, la seua superfície, el volum edificable dels mateixos i el valor cadastral als efectes de l'Impost Municipal sobre Béns Immobles.
- b) Si es tracta de l'establiment i millora del servici d'extinció d'incendis, podran ser distribuïdes entre les Entitats o Societats que cobrisquen el risc per béns sitis en el terme municipal, proporcionalment a l'import de les primes recaptades l'any immediatament anterior. Si la quota exigible a cada subjecte passiu fóra superior al 5 per cent de l'import de les primes recaptades pel mateix, l'excés es traslladarà als exercicis successius fins a la seua total amortització.
- c) En el cas de les obres a què es referix l'apartat d) de l'article 7m d'esta Ordenança, l'import total de la contribució especial serà distribuït entre les companyies o Empreses que hagen d'utilitzar-les, en raó a l'espai reservat a cada una o en proporció a la total secció de les mateixes, encara que no les usen immediatament.

Devengo

Article 14. Les contribucions especials es devenguen en el moment en què les obres s'hagen executat o el servici haja començat a prestar-se. Si les obres fòren fraccionables, el devengo es produirà per a cada un dels subjectes passius des que s'hagen executat les corresponents a cada tram o fracció de l'obra.

Article 15. Sense perjuí del que disposa l'article anterior, una vegada aprovat l'acord concret d'imposició i ordenació, l'Ajuntament podrà exigir per anticipat el pagament de les contribucions especials en funció de l'import del cost previst per a l'any següent. No podrà exigir-se la bestreta d'una nova anualitat sense que hagen sigut executades les obres per a les quals es va exigir el corresponent bestreta.

Article 16. El moment del devengo de les contribucions especials es tindrà en compte a l'efecte de determinar la persona obligada al pagament, de conformitat amb els articles 6t i 7m d'esta Ordenança, encara que en l'acord concret d'ordenació figure com a subjecte passiu qui ho siga amb referència a la data de la seua aprovació i de que el mateix haguera anticipat el pagament de quotes, de conformitat amb el que disposa l'article anterior. Quan la persona que figure com a subjecte passiu en l'acord concret d'ordenació i haja sigut notificada d'això, transmeta els drets sobre els béns o explotacions que motiven la imposició en el període comprés entre l'aprovació del dit acord i el del naixement del devengo, estarà obligada a donar compte a l'Administració municipal de la transmissió efectuada, dins del termini d'un mes des de la data d'esta, i, si no ho fera, la dita Administració podrà dirigir l'acció per al cobrament contra qui figurava com a subjecte passiu en el dit expedient.

Article 17. Una vegada finalitzada la realització total o parcial de les obres, o iniciada la prestació del servici, es procedirà a assenyalar els subjectes passius, la base i les quotes individualitzades

definitives, girant les liquidacions que procedisquen i compensant com lliura a compte els pagaments anticipats que s'hagueren efectuat. Tal assenyalament es realitzarà pels òrgans competents de l'Ajuntament, ajustant-se a les normes de l'acord concret d'ordenació del tribut per a l'obra o servici que es tracte.

Article 18. Si els pagaments anticipats hagueren sigut efectuat per persones que no tenen la condició de subjectes passius en la data del devengo del tribut o bé excediren de la quota individual definitiva que els corresponga, l'Ajuntament practicarà d'ofici la pertinent devolució.

Normes sobre imposició, ordenació i gestió

Article 19. L'exacció de contribucions especials per obra o servici precisarà en cada cas concret la prèvia adopció d'acords d'imposició i ordenació, contenint este, entre altres extrems, els següents:

- a) Cost previst de les obres o servicis.
- b) Quantitat a repartir entre els beneficiaris.
- c) Criteris de repartiment.
- d) La remissió a esta Ordenança quant als altres elements de la relació tributària.

Article 20. L'acord relatiu a la realització d'una obra o a l'establiment o ampliació d'un servici que haja de costejar-se per mitjà de contribucions especials, no podrà executar-se fins que s'haja aprovat l'ordenació concreta d'estes.

Article 21. Una vegada adoptat l'acord concret d'ordenació de contribucions especials, i determinades les quotes a satisfer, estes seran notificades individualment a cada subjecte passiu, si este o el seu domicili fossen coneguts, i, si no n'hi ha, per edictes. Els interessats podran formular recurs de reposició davant de l'Ajuntament, que podrà versar sobre la procedència de les contribucions especials, el percentatge del cost que deguen satisfer les persones especialment beneficiades o les quotes assignades.

Article 22. Una vegada determinada la quota a satisfer, la Corporació podrà concedir, a sol·licitud del subjecte passiu, el fraccionament o ajornament d'aquella, per un termini màxim de 5 anys.

Article 23. Quan les obres i servicis de la competència local siguen realitzades o prestats per un Ajuntament amb la col·laboració econòmica d'una altra entitat Local, i sempre que s'imposen contribucions especials d'acord amb el que disposa la Llei, la gestió i recaptació de les mateixes es farà per l'Ajuntament que prenga a càrrec seu la realització de les obres o l'establiment o ampliació dels servicis, sense perjudici que cada entitat conserve la seua competència respectiva amb vista als acords d'imposició i d'ordenació.

En el cas que l'acord concret d'ordenació no fóra aprovat per una de les dites entitats, quedarà sense efecte la unitat d'actuació, adoptant separatament cada una d'elles les decisions que procedisquen.

Col·laboració ciutadana

Article 24. Els propietaris o titulars afectats per les obres podran constituir-se en Associació administrativa de contribuents i promoure la realització d'obres o l'establiment o ampliació de servicis per l'Ajuntament, comproment-se a sufragar la part que corresponga aportar a esta quan la seua situació financera no ho permetera, a més de la que els corresponga segons la naturalesa de l'obra o servici.

Així mateix, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres o l'establiment o ampliació de servicis promoguts per l'Entitat Local, podran constituir-se en Associacions administratives de contribuents en el període d'exposició al públic de l'acord d'ordenació de les contribucions especials.



Article 25. Per a la constitució de les Associacions administratives de contribuents a què es referix l'article anterior, l'acord haurà de ser pres per la majoria absoluta dels afectats, sempre que representen, almenys, els dos terços de les quotes que hagen de satisfer-se.

Vigència

Article 26. La present Ordenança produirà efectes a partir del dia 1 de gener de 1.990, i seguirà en vigor en exercicis successius fins que no s'acorde la seua modificació o derogació.

Aprovació

Esta Ordenança, que consta de vint-i-sis articles, va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 3 d'octubre de 1.989.

A Chilches/Xilxes, a 28 de novembre de 1.989. L'ALCALDE,

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que la present Ordenança fiscal, va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 3 d'octubre de 1.989. A Chilches/Xilxes, a 25 d'octubre de 1994. EL SECRETARI,