



ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DELS USOS I COSTUMS DEL MEDI RURAL DEL TERME MUNICIPAL DE CHILCHES/XILXES

Exposició de motius

Les activitats agràries tradicionals es troben en els nostres dies en una situació difícil, com a conseqüència de les transformacions socials i econòmiques, que polaritzen l'àmbit de l'activitat humana cap a tasques relacionades amb el sector industrial, agrari, terciari i de servicis; per a evitar este abandó de l'agrari, s'han dictat lleis de modernització de les explotacions agràries. Com a exemple, podem citar la Llei de Modernització de les Explotacions Agràries, Llei 19/1995; també la Comunitat Autònoma Valenciana ha dictat la seua pròpia Llei de Modernització de les Explotacions Agràries (Llei 8/2002, de 5 de desembre); ambdós normes, en perfils generals, aborden mesures tendents a optimitzar la qualitat i el rendiment econòmic de les explotacions agràries, en l'afany de potenciar la competitivitat del sector.

Però esta és una competència que residix en les comunitats autònomes i en l'Estat, a les que només poden aportar solucions els Municipis a través de les regulacions que, en els seus Plans Generals, efectuen respecte del sòl no urbanitzable, sense oblidar la possibilitat legalment establida, de classificar sòl no urbanitzable en funció dels valors agrícoles que es vullguen protegir.

Chilches/Xilxes és un municipi d'eminent tradició agrícola, en l'actualitat més de 12.000 fanecades del terme municipal estan dedicades a ús agrari, estos usos, la seua adaptació a noves tecnologies així com el manteniment de les seues tradicions rurals, mereixen ser protegides.

Estos usos i costums, la norma consuetudinària, és una font del dret que no està escrita, i que cobra una especial importància a l'hora de resoldre els litigis que se susciten com a conseqüència de l'exercici de l'agricultura. La present Ordenança, per tant, pretén "positivar" eixe cos consuetudinari de normes per a la millor resolució dels conflictes intersubjectius que puguen plantejar-se, tan freqüents en la realitat per la distorsió en la correcta intel·ligència d'este "corpus" de normes. No pot estranyar que la pluralitat de matisos de la vida local consagre una sèrie de pràctiques de l'obligatorietat de la qual tenen consciència tots els veïns.

Un altre aspecte que introduïx la present Ordenança, que no és sinó transsumpte del règim jurídic que es conté en la legislació sobre sòl no urbanitzable, és el relatiu al deure de conservació del sòl. Efectivament, en l'actualitat s'accepta amb una certa normalitat la situació de no explotació i ni tan sols de conservació en condicions d'una finca en sòl rústic, d'un terreny rural. En este sentit, cap dubte cap sobre el deure d'un propietari de finca rústica, no sols de no crear les condicions perquè siguen possibles estralls col·lectius (com ara l'erosió del terreny, les inundacions, els incendis), sinó així mateix protegir un bé de dimensions col·lectives o socials, com és la vegetació. D'ací que siga traslladable al sòl urbà i urbanitzable, amb les matisacions que han d'introduir-se en esta categoria de sòl rústic.

La segona tasca que pretén abordar la present Ordenança és la de reglamentar les condicions d'ús dels camins rurals municipals, entesos com béns de domini i ús públic de titularitat local que es caracteritzen per ser suport de les activitats agràries. Respecte a esta classe de Camins hi ha una gran orfandat normativa; però la veritat és que l'art. 25.2.d) de la Llei de Bases de Règim Local, de 2 d'abril de 1985 preveu que el Municipi exercirà competències en matèria de "conservació de Camins i vies rurals"; encara que, certament, eixa competència s'ha d'exercitar en el marc de la legislació estatal o autonòmica sectorial.

En principi, a la Comunitat Valenciana, la Llei 6/1991, de 27 de març, de Carreteres de la Comunitat Valenciana, és l'única norma que s'ocupa dels Camins públics. Esta Llei estableix, En l'Article 3, que formen part de sistema viari, els Camins públics aptes per al trànsit rodat; i reconeix, en l'Article 12.1 que els Municipis tenen competència per a la "projecció, construcció, gestió, explotació, conservació i senyalització dels trams de la Xarxa Local i dels Camins la titularitat de la qual els corresponga, així com l'exercici per les mateixes de les funcions de disciplina viària, tot això sense perjudici dels Convenis que puguen aconseguir amb la Generalitat per a l'exercici efectiu d'estes funcions".

Partint del respecte a les normes sectorials, no hi ha dubte que el Municipi, a través de la seua potestat d'ordenança pot completar el règim jurídic de protecció i ús dels seus béns públics; eixa potestat es deriva del fet jurídic de la titularitat del bé i de l'afectació d'este a la prestació d'un ús col·lectiu. L'Article 74 del Text refós sobre les Disposicions Vigents en matèria de Règim Local, ens diu que són béns demaniaus d'ús públic "els camins (...) la conservació i policia dels quals siguen de competència municipal"; i, per la seua banda, el Reglament de Béns de les Entitats Locals, ens recorda, En l'Article 76, que hi ha una genèrica potestat normativa entorn dels béns d'ús i domini públic, sens dubte, per a garantir la seua utilització col·lectiva.

La present Ordenança pretén complir a estes finalitats, establint una regulació senzilla i ajustada a les peculiaritats existents en el nostre terme municipal.

Article 1. Objecte

És objecte de la present Ordenança la regularització dels usos i costums que, dins de l'àmbit rural, es vénen practicant en el Terme Municipal, adequant-los al marc social actual, tot això sense perjudici de les funcions de cooperació, col·laboració i informació recíproca que han de presidir les relacions entre Ajuntament i Administracions amb competència sectorial en les matèries a què al·ludix esta Ordenança, d'acord amb allò que s'ha prevengut en l'article 56 de la Llei 7/85, de 2 d'Abril, i en l'article 4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Article 2. Vigència

1. La present Ordenança entrarà en vigor d'acord amb el que estableix l'article 70.2 de la Llei 7/1985 de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, aplicant-se fins que no siga derogada, suspesa o anul·lada.
2. El Consell Municipal Agrari, a la vista de les dades i resultats que subministre l'experiència en l'aplicació d'esta Ordenança, proposarà al Ple de l'Ajuntament quantes reformes convinguen introduir en la mateixa.
3. Qualsevol proposta de modificació, derogació o suspensió que afecte esta Ordenança, requerirà el amb un informe previ del Consell Municipal Agrari.

Article 3. Presumpció de tancament de finques rústiques.

Als efectes de l'aplicació d'esta Ordenança i sempre que no conste la tolerància o consentiment del propietari, siga expressa o tàcita, tota finca rústica del Terme Municipal es considerarà tancada i delimitada encara que materialment no ho estiga, com d'altra banda s'estableix en el Codi Civil.

Article 4. Drets, deures i prohibicions.

- 1) Drets els propietaris de finques rústiques

Tot propietari de finca rústica gaudix dels drets que a continuació s'indiquen:



- a) Exigir el compliment de la present Ordenança a tot aquell que no l'observara pe les vies legalment establits.
- b) Denunciar qualsevol infracció per incompliment de la present Ordenança al Consell Agrari Municipal, per considerar-se afectat per alguna conducta o actuació d'un altre propietari que estime li han reportat dany o perjudi a la seua propietat.
- c) El Consell Agrari Municipal procedirà en la forma establida en la Disposició addicional (COMISSIÓ DE VALORACIÓ I ARBITRATGE) sense perjudi que el titular pugua exercitar qualssevol altres accions que li assistisquen en dret.

2) Deures dels propietaris de finques rústiques

Tot propietari de camp o finca rústica estarà subjecte a les obligacions següents:

- a) Mantindre la parcel·la en les mínimes condicions de neteja i salubritat exigibles, a fi que les possibles plagues en cultius o l'aparició de males herbes no es propaguen a les finques limítrofs, y d'evitar risc d'incendi.
- b) Mantindre els mollons en perfecte estat de conservació i visibilitat.
- c) Mantindre les conduccions de reg de la finca en perfectes condicions, per a no causar dany als propietaris limítrofs.
- d) Mantindre en perfecte estat de conservació les sendes de pas existents en la parcel·la.
- e) A l'observança de les normes que es deriven de la present ordenança.

3) Prohibicions

Als efectes de l'aplicació d'esta Ordenança i sempre que no conste la tolerància o consentiment del propietari, siga expressa o tàcita, queda prohibit en les finques rústiques, els seus annexos i servituds, segons la presumpció establida en l'article anterior, el següent:

- a) Entrar a arreplegar restolls, branques, troncs, brosses, caragols o qualsevol altre animal o cosa.
- b) Entrar a arreplegar cítrics, hortalisses, verdures, fruites o qualsevol tipus de fruit, ja siguen caiguts o no, branques per a empelts o qualsevol altre fruit, encara després d'alçar les collites.
- c) Travessar finques alienes, siga quin siga el mètode que s'empren.
- d) Produir danys, abocar aigua de reg ("sotaiguar") en finca aliena o camins.
- e) Tirar branques, llenyes, canyes, brosses, pedres, envasos, plàstics, runes, rebutjos i fems en general, en finca pròpia o aliena, rases i camins.
- f) Tirar abocaments tòxics provinents de sobrants de polvorització, en finca pròpia o aliena o en llit públic i camins.
- g) Desaiugar intencionadament en finca aliena.
- h) Ocupar les sendes de pas existents en els límits de parcel·la.
- i) Apegar cartells i realitzar pintades en l'àmbit rural.

- j) Transportar o realitzar la circulació de fruita o productes del camp sense el document que acredite la seua legítima procedència. Esta prohibició, no afectarà per a quantitats de fruits agrícoles inferiors a 20 Kg.

El propietari que es considere afectat per alguna d'estes conductes o altres que estime li han reportat dany o perjudici a la seua propietat, podrà denunciar els fets procedint-se en la forma establida en la present Ordenança, sense perjudici que aquell pugua exercitar altres accions que li assistisquen en dret.

Article 5. Comissió de valoració i arbitratge.

Dins del Consell Agrari Municipal es crearà una Comissió de Valoració, que tindrà com a funció la valoració dels danys i perjudicis produïts. La dita comissió estarà composta per tres persones, membres del mateix, que podran estar assistits per tècnics municipals o externs quan siguen requerits per necessitats tècniques.

Així mateix, el Consell Agrari Municipal tindrà caràcter d'òrgan d'arbitratge, d'acord amb el que preveu l'article 14.1.a) de la Llei 60/2003, quan les parts opten voluntàriament pel mateix.

L'interessat, ja siga propietari o tinga un dret real de gaudi sobre una parcel·la rústica en el terme municipal i que tinga interès en què la referida Comissió formule una valoració, dirigirà a l'Ajuntament - Consell Agrari Municipal un escrit amb els seus dades identificatives, els de la finca afectada, els fets ocorreguts i les persones que hagueren pogut intervindre en els mateixos, si els coneix, sol·licitant una valoració dels danys, perjudicis, sostraccions, etc. L'Ajuntament podrà aprovar un imprés normalitzat per a això, així com les taxes o preus públics que legalment corresponguen.

Rebuda la sol·licitud la comissió de valoració, es traslladarà als que pogueren ser interessats o parts i es procedirà per esta per a realitzar la valoració sol·licitada i a emetre un informe en què constarà:

- Dia, mes, any i lloc de la valoració.
- Persones que intervenen.
- Danys, perjudicis o sostraccions ocasionades.
- Criteri de valoració.
- Quantificació dels danys al bon entendre de la Comissió i sempre que ho estime necessari.
- Firma de les persones que intervenen donant fe de l'acte.
- Una còpia de l'esmentat informe es traslladarà a les parts.

Els interessats podran optar també, en la sol·licitud de valoració, per acollir-se voluntàriament al sistema arbitral, d'acord amb el que preveu la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge, norma que serà aplicable en este cas. Serà requisit necessari per a això que totes les parts implicades i que pogueren ser interessades i/o afectades expressament accepten, en document normalitzat aprovat per l'Ajuntament, l'arbitratge del Consell Agrari. En este cas, l'informe de la Comissió de Valoració, passarà, junt amb els altres documents de l'expedient, al Consell Agrari Municipal qui, sentides les parts, en sessió pública, emetrà un Laude arbitral de resolució de la demanda o reclamació. Este tràmit estarà inspirat en el principi d'oralitat, d'acord amb les fases següents:

- I. Intervenció de les parts: en primer lloc el demandant o reclamant i a continuació el demandat o denunciat, els que exposaran les seues posicions i raons de demanar o



- denegar. Sentides les parts s'intentarà una conciliació entre les mateixes, que de produir-se, el Consell Agrari Municipal es limitarà a ratificar-la, llevat que fora il·legal.
- II. Proposició de proves. Les parts podran valdre's dels mitjans de prova que estimen oportuns, ja siga presentació de testimonis, documents o peritatges. En esta fase, les parts faran saber al Consell Agrari Municipal el nom dels testimonis i pèrits que els acompanyen a la vista, així com els documents (que seran aportats) i peritatges que aporten a la sessió. El Consell Agrari Municipal podrà, motivadament, rebutjar les proves que resulten improcedents o inoportunes. En esta fase s'unirà l'informe de valoració de la Comissió de Valoració, com a peritatge.
 - III. Seran oits els testimonis i pèrits de cada part per este orde. En primer lloc, el demandant o reclamant interrogarà als seus, per a després ser el demandat qui els puga interrogar si ho desitja. En segon lloc, el demandat preguntara als seus, per a continuació poder-ho fer el demandant o reclamant. També els membres del Consell Agrari Municipal podran formular preguntes aclaridores als testimonis i pèrits.
 - IV. Intervenció de les parts per a conclusions. El demandant o reclamant, en primer lloc, i el demandat, en segon lloc, podran formular conclusions sobre allò que s'ha oit en la sessió en relació amb les seues pretensions. El Consell Agrari Municipal preguntarà per un possible acord entre les parts que, d'efectuar-se, serà ratificat per este òrgan municipal, llevat que el mateix fora il·legal.
 - V. Laude del Consell Agrari Municipal. Concloues les fases anteriors el Consell Agrari Municipal, per majoria dels seus membres presents i amb el vot de qualitat del President, podrà dictar de 'viva veu' el laude arbitral, sense perjuí que del mateix es realitze la preceptiva acta i es puguen realitzar les gravacions de veu o vídeo de la sessió. En cas de no poder-se emetre en el dit moment el laude, el tribunal tindrà un termini de 10 dies per a emetre'l, notificant-ho a les parts. També podrà el Consell Agrari Municipal sol·licitar informes jurídics dels tècnics municipals, si això fóra necessari per a la resolució del conflicte.

Les parts podran estar representades en el procés per una tercera persona, que haurà de ser expressament facultada per a este fi davant del propi Consell Agrari.

Dirigirà els debats el president del Consell Agrari Municipal.

Capítol I - Servici de vigilància rural

Article 6. Funcions del servici de vigilància rural

Les funcions de Vigilància Rural, es dugueren a terme pel personal de la Policia Local sense perjuí de les funcions que siguen pròpies de la inspecció d'urbanisme i de Medi Ambient.

Són funcions de Vigilància Rural les següents:

- 1) Vetlar pel compliment de les disposicions que dicte la Unió Europea, l'Estat, la Comunitat Autònoma o l'Ajuntament, relatives a la conservació i millora de la naturalesa, medi ambient, recurs hidràulics, riquesa cinegètica, piscícola, agrícola, forestal, i de qualsevol altra índole que estiga relacionada amb els temes rurals i mediambientals.
- 2) Garantir el compliment de les Ordenances, Reglaments i Bans de l'Ajuntament, en l'àmbit de la seua actuació.

- 3) La vigilància i protecció del Patrimoni Municipal pel que fa a les parcel·les situades en sòl no urbanitzable o rústic, els espais públics rurals, així com la delimitació i demarcació del Terme Municipal per a la seua íntegra conservació.
- 4) Protecció de l'hàbitat rural i de les espècies i classes de flora i fauna existents en el Terme Municipal, amb especial atenció a aquelles que es troben en via d'extinció.
- 5) Seguiment de cultius, plagues, factors climatològics adversos, etc, tant en l'agricultura com en la ramaderia, amb la finalitat d'aportar dades i estadístiques a les administracions i entitats competents.
- 6) Vigilància i atenció de la xarxa de comunicacions rurals (Camins, senderes, ponts, badenes, etc.) dels desnivells naturals (barrancs, rambles, etc.) i de les aigües incontrolades que puguen afectar la seua integritat, així com, vigilar els abocaments incontrolats, tant sòlids com líquids, que molesten i danyen al camp i al bestiar.
- 7) Cooperar en la resolució dels conflictes privats que es produïsquen en el medi rural, quan siguin requerits per a això.
- 8) Control i seguiment de totes les activitats que es realitzen i que estiguen qualificades d'especial protecció agrícola, forestal, paisatgística o ecològica pel Pla General d'Ordenació Urbana o altres instruments d'ordenació i protecció.
- 9) Emetre els informes que els siguin requerits pels òrgans i autoritats municipals.
- 10) Comunicar a l'Autoritat les infraccions de caça, pesca i apicultura.
- 11) Totes aquelles relacionades amb el lloc de treball dins de l'àmbit rural, que li'ls encomanen pels òrgans i autoritats municipals.

Article 7. Prevenció d'afanades de fruita

1) Recepció de mercaderia

L'Ajuntament, a través de servicis agraris i/o de la policia local, posarà a disposició dels interessats un servici per a documentar autoritzacions per a la recol·lecció i transport de la fruita a comerços, als fins de facilitar el control en la prevenció de les afanades de fruites en el camp. Amb este fi, es realitzarà un document normalitzat (Annex II) per a ser segellat per la policia local que expresse la finca de procedència de la fruita i l'autoritzant, l'autoritzat per a la recol·lecció i/o per al transport i el comerç de destí de la fruita.

En el moment de l'entrega en els punts de destí de la mercaderia transportada, el receptor de la mateixa exigirà la documentació corresponent que acredite la llegítima procedència del fruit que es rep.

El receptor de la mercaderia realitzarà les anotacions corresponents en el dors de la documentació respecte de les entregues efectuades i guardarà en el seu poder les guies de les entregues que rebuda. També anotarà la data i hora en què es fa l'entrega així com la quantitat rebuda. Les mateixes dades es deuran també reflectir en un llibre que haurà de mantindre's actualitzat i que haurà de guardar durant un termini de cinc anys.

Els receptors dels productes hauran de guardar i custodiar durant un any els documents que se'ls entreguen i hauran d'exhibir-les en el moment que se'ls requerisca per a això per l'autoritat competent.

Si en els punts de destí, llocs de compra o semblants, es rep alguna partida que no vaja acompanyada de la corresponent documentació o que la mateixa estiga caducada, el receptor d'aquella prendrà nota del portador o transportista, el seu possible propietari i de la varietat i quantitat del producte transportat, i donarà compte immediat a l'Ajuntament que realitzarà



les comprovacions oportunes. En el moment que es derive algun indici de procedència il·lícita de la mercaderia rebuda, es donarà compte a les Forces i Cossos de Seguretat que tinguen responsabilitat d'Orde Públic, per a facilitar la labor que realitzen estes forces i cossos en la prevenció de possibles fets delictius.

La mercaderia intervinguda quedarà depositada fins a la determinació de la seua llegítima propietat, durant un termini de 5 dies. Finalitzat eixe termini sense haver-se acreditat la seua propietat, la mercaderia perible serà alienada per a sufragar els gastos ocasionats.

2) Control dels punts de destí, lloc de compres o semblants.

Les Empreses agroalimentàries dedicades a la manipulació o comercialització registrades seran objecte d'adequada vigilància i control per part dels agents de l'autoritat. La vigilància i control es realitzaran de manera sistemàtica davant de denúncia o avís a les forces de seguretat o d'ofici la resta de les vegades, per part de l'Autoritat competent o els seus agents.

Els titulars de les empreses agroalimentàries dedicades a la manipulació o comercialització de productes agraris hauran de tindre a disposició dels agents de l'autoritat la documentació que permeta comprovar la legalitat de la seua activitat comercial o industrial, la seua inscripció en el Registre d'Indústries Agroalimentàries de la Conselleria d'Agricultura, Pesca i alimentació, així com les guies per al transport o circulació d'aquella mercaderia que hagen rebut.

Si dels controls, inspeccions o investigacions realitzades per les forces i cossos de seguretat, tant durant el transport o circulació de productes agrícoles, com la seua permanència en establiment o dependències industrials o comercials, es derivara algun indici racional d'il·lícit penal, els agents de l'autoritat alçaran el corresponent atestat que tramitaran a l'autoritat judicial competent, donant compte a la respectiva Subdelegació del Govern i a la Conselleria d'Agricultura, Pesca i alimentació.

En els casos en què es comprovara que alguna empresa agroalimentària rebera productes agraris de procedència no justificada, sense perjuí de la competència que corresponga a la jurisdicció ordinària, la Conselleria d'Agricultura, Pesca i alimentació procedirà a instruir el pertinent expedient sancionador, d'acord amb el que disposen els articles 30 i següents de la Llei 21/92, de 16 de juliol, per a determinar la possible responsabilitat administrativa en què haja pogut incórrer, procedint-se, si és el cas, a la imposició de la sanció de multa corresponent i, inclús, la suspensió temporal o tancament de l'establiment agroalimentari.

3) Les cooperatives hauran de realitzar les dites autoritzacions elles mateixes per a cada una de les finques que siguen de la seua recol·lecció.

Capítol II - Obres i construccions

Article 8. Llicències

Per a executar qualsevol tipus d'obres, construccions o instal·lacions en el Terme Municipal, siguen fixes o provisionals, serà necessària la corresponent llicència urbanística municipal que serà expedida amb un informe previ favorable dels servicis tècnics municipals, en cas necessari se sol·licitarà informe el Consell Agrari Local.

Article 9. Basses d'aigua

- 1) Totes les basses d'aigua, siga quin siga la seua capacitat, estaran cobertes amb materials amb la suficient resistència o estaran tancades en el seu perímetre amb una tanca vegetal o metàl·lica que tindrà dos metres d'altura.

- 2) Les basses d'aigua es classificaran segons esta distinció:
 - a) Si la bassa no sobrepassa 90 cm la cota del terreny, es considera bassa no elevada.
 - b) Si la bassa supera 90 cm. la cota del terreny, es considera bassa elevada.
- 3) Serà necessari aportar projecte tècnic sempre que la bassa siga d'obra i tinga una capacitat superior a 150 m³. Les basses elevades en qualsevol cas hauran d'aportar projecte tècnic.
- 4) Les separacions a límits i Camins seran les següents, en funció de la seua elevació i capacitat d'acord amb l'escala següent:
 - a) Quan es tracte de basses no elevades, és a dir, que no sobrepassen els 90 cm. la cota de terreny seran:
 - Si té més de 150 m³ de capacitat, la distància de separació serà de 0,40 metres a marges i Camins.
 - Si la capacitat està entre 150 i 500 m³, la distància de separació serà de 1,50 metres a marges i Camins.
 - Si la capacitat és superior a 500 m³, la distància de separació serà de 3 metres a marges i Camins.
 - b) Quan es tracte de basses elevades, és a dir, que sobrepassen els 90 cm. la cota de terreny serà:
 - Si té menys de 150 m³ de capacitat i 1,50 metres d'altura, la distància de separació serà de 3 metres a Camins i 1 metre a marges.
 - Si la capacitat és superior a 150 m³ i fins una altura màxima de 3,50 metres, la distància de separació serà de 15 metres a Camins i 8 metres a marges.

Article 10. Construcció de cremadors

Els propietaris que desitgen construir cremadors en les seues parcel·les, hauran de retirar-se 5 metres del límit de propietats o Camins. Quan es límit amb parcel·les de plantacions d'arbres o de risc d'incendi, la distància per a construir els cremadors, llevat que l'Administració competent en el tema dicte altres normes a este efecte, anirà en proporció al perill existent, per a la qual cosa la llicència d'obres anirà informada pels servicis tècnics de l'Ajuntament.

Els cremadors ja construïts que puguen resultar perillosos per la seua ubicació, hauran d'adequar-se d'acord amb el que estableix la present Ordenança o si és el cas allò que s'ha indicat pel Consell Agrari Local i el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament.

Article 11. Construcció de murs de contenció i manteniment de marges

1) Definicions

Als efectes de comprensió i interpretació d'esta Ordenança es distingixen els conceptes següents:

- a) Murs de contenció: Paret d'obra de formigó, maçoneria o semblants, que servix de sosteniment en els camps limítrofs que se situen en nivells diferents.
- b) Marge: desnivell format amb terra compactada que pot presentar una inclinació que es denomina talús i també pot revestir-se de vegetació, per a augmentar la seua consistència.

2) Construcció de murs de contenció

Els murs no podrà elevar-se del nivell del sòl de la parcel·la superior.



Si el mur de contenció és propietat de la finca superior i el propietari vol encerclar el camp, podrà fer-ho, complint els requisits de la present Ordenança, per damunt del mur de contenció. Si el mur de contenció és mitger, és a dir, propietat dels limítrofs i es produïx el tancament d'una de les finques, s'haurà de respectar el mur de contenció en tota la seua amplària superior, llevat que hi haja acord entre els amos.

Si en la part superior del marge elevat transcorre una senda o camí públic, el dit marge es considerarà de domini públic delimitant-se la propietat a partir del final de la senda o del camí.

3) Neteja i manteniment dels marges.

Tot propietari està obligat a mantindre en perfectes condicions, inclosa la seua neteja, la part dels marges de la seua propietat, als efectes d'evitar afonaments i invasió de mala herba.

Si es produïxen arrossegaments de terra, i esta no és restituïda al camp superior pel seu propietari, havent sigut advertit pel propietari del camp inferior, este podrà, després de notificar-ho al Consell Local Agrari, escampar la terra dins de la seua propietat o fer ús d'ella.

Article 12. Sénies (sénies)

L'ús i gaudi d'aigua de les Sénies (Sénies), correspon a les finques que, en la construcció de les mateixes van contribuir a sufragar el seu cost, independentment del terreny on estiguen ubicades.

Capítol III - De les distàncies i obres intermèdies per a certes construccions i plantacions, així com tancament de finques

Article 13. Distàncies de separacions en el tancament de finques rústiques.

A falta d'acord i d'acord amb el legalment establert, es respectarà el costum tradicional pel que fa a obres, plantacions de tanques vius, tanques morts, tanques de fil d'aram o tanques per al tancament de finques rústiques de manera que no perjudique els limítrofs, complint-se les regles següents:

A) Tancament amb fils d'aram i teles transparents.

En el supòsit de no posar-se d'acord els amos de les finques limítrofs per al tancament amb filat o tela, podrà fer-ho un d'ells dins del terreny de la seua propietat, respectant el molló mitger en tota la seua longitud (feta lliure). Quedan totalment prohibits els fils d'aram d'arc a menys d'una altura de 1,80 metres.

En general, el molló mitger o feta serà de 10 centímetres des de la cota del terreny, com a mínim, per a la separació de propietats i, en cas de no haver-ho, s'entendrà de la dita mesura i com si les finques estigueren fitades.

B) Tancament amb tanques vius.

De no posar-se d'acord els amos de les finques limítrofs per al tancament amb tanques vius, podrà fer-lo cada un d'ells plantant dins de la seua propietat, separant-se un metre del límit divisor i o centre de molló mitger, fins una altura màxima de dos metres.

C) Tancament d'obra.

Tot propietari podrà tancar les seues heretats per mitjà de tanca, d'acord amb estes condicions:

- a) L'altura de la base d'obres serà de 50 centímetres aproximadament, sent la resta de tela metàl·lica fins una altura màxima de 2 metres.

En el cas que este tancament de tanques altere el curs natural de les aigües pluvials, no es permetrà l'alçament de base d'obra, o bé, en el dit mur, s'hauran de fer els corresponents sobreixidors (cada dos metres i amb quaranta centímetres d'obertura en els mateixos), sempre que no perjudique les parcel·les fronterisses.

La base d'obra haurà de ser llüida i procurant que harmonitze amb el paisatge i entorn.

- b) Es deixarà una separació entre heretats de 40 centímetres fins a 2 metres i un metre més per cada metre de major elevació, només en el cas que es produïra ombra o qualsevol altre perjudici al veí limítrof.

En tot cas, hauran de respectar-se els desaigües i la seua funció que és, primordialment, l'evacuació d'aigües.

D) Xamfrans.

En les finques que facen cantó a dos camins rurals o en els límits amb camins amb girs pronunciats o bruscos, serà obligatori per a permetre la visibilitat del transit, que els tancaments formen xamfrans, a este efecte la forma del xamfrà haurà de ser l'adequada com per a permetre el gir de la maquinària agrícola que habitualment discorre per la zona.

E) Hivernacles.

Els hivernacles que es construïsquen en les finques se separaran com a mínim 1,50 metres del centre del molló mitger i 2 metres de la vora del camí, obligant-se a canalitzar les aigües per dins de la seua finca fins a un desaigüe, sense perjudici de tercers.

Capítol IV - Transformacions en finques rústiques

Article 14. Classes

Els moviments de terra, poden ser com a conseqüència d'extraccions o reposició de terres sobre el predi original.

Queda prohibit tapar els marges quan estos siguen considerats com una eixida natural de l'aigua o escolament, si no n'hi ha, s'han de col·locar uns tubs que servisquen per a desaigüe.

Quan a conseqüència d'una transformació es produïska una excavació o elevació de la parcel·la s'observaran les normes següents:

- a) Se separarà de la parcel·la fronterissa 50 centímetres per cada metre d'excavació o reposició fins a aconseguir un màxim de 2 metres.
- b) Si el predi transformat patix una excavació, no es podran realitzar murs que sobrepassen el nivell del camí que puguen impedir el pas de les aigües naturals.
- c) Si el predi transformat patix una elevació, haurà de disposar els suficients sobreixidors perquè les aigües naturals no es queden estancades en el camí afectat.
- d) A més del que disposen els apartats anteriors, s'hauran de disposar els mitjans suficients, perquè el predi transformat no patisca cap tipus de corriment de terres i pugua donar curs a les aigües naturals.
- e) Es prendran les mesures necessàries perquè el talús perdure i no siga erosionat; podent reclamar el predi no transformat la seua restitució si esta deixa de complir totalment o parcialment la seua funció.
- f) Un talús podrà ser eliminat sempre que siga substituït per un mur de formigó amb la suficient solidesa, les característiques de la qual vindran determinades per la preceptiva llicència municipal, observant les mesures de separació de l'apartat a) d'este capítol.



- g) En el cas d'excavacions o elevacions que superen els 2 metres, el propietari del predi s'atindrà a les instruccions que a este efecte li proporcione el Departament d'Urbanisme de l'Ajuntament amb un informe previ, si és el cas, del Consell Agrari Local.

Capítol V - Distàncies per a plantacions, arbres aïllats, tall de branques i arrels i arrancada d'arbres

Article 15. Plantacions d'arbres.

A l'empara d'allò que s'ha establert, es regulen en este Capítol les distàncies de separació per a la plantació d'arbres, tant plantacions com arbres aïllats.

La distància de separació dels arbres que es planten junt amb les parcel·les limítrofs o junt amb un camí seran:

- a) 2'5 metres: ceps i anàlegs.
- b) 2'5 metres: cítrics, pereres, pomeres, bresquilleres, pruneres, nispros i anàlegs.
- c) 4 metres: albercoquers, oliveres, cirerers, caquis, llorer, avellaner i anàlegs.
- d) 5'5 metres: ametlers, palmeres, pistatxos i moreres.
- e) 7 metres: garroferes, figueres, anouers i coníferes o resinoses.
- f) 10 metres: plataners, eucaliptus, altres frondoses no ressenyades en distàncies anteriors i anàlegs.

Si en compte de plantacions haguera un arbre o arbres aïllats, les distàncies a guardar haurien de tindre en compte un major desenrotllament que quan es tracta d'una plantació

Article 16. Tall de branques, arrels i arrancada d'arbres.

Tot propietari té dret a demanar que s'arranquen els arbres que d'ara en avant es plantaren o nasquen a una distància de la seua finca menor que l'establida en l'article anterior.

Si les branques d'alguns arbres s'estenen sobre una finca o camí limítrof, l'amo d'estos té dret a reclamar que es tallen en quant s'estenguen sobre la seua propietat, encara que s'hagen guardat les distàncies assenyalades.

Si són les arrels dels arbres veïns les que s'estenen en sòl d'un altre, l'amo del sòl en què s'introduïsqen podrà tallar-les per si, dins de la seua finca, encara que s'hagen guardat les distàncies assenyalades, també si estes arrels causaren dany a plantacions o obres.

Capítol VI - Parcel·lacions de finques rústiques

Article 17. Parcel·lacions de finques rústiques

Per a les segregacions i parcel·lacions de finques rústiques es necessitarà de la preceptiva llicència municipal de parcel·lació.

Les finques rústiques podran dividir-se o segregar-se sempre que done lloc a superfície cultivable d'acord amb les Unitats Mímines de Cultiu, les quals actualment es fixen en:

- Parcel·les de regadiu: 5.000 metres quadrats.
- Parcel·les de secà: 25.000 metres quadrats.

La divisió de terrenys rústics que done lloc a parcel·la inferior a la Unitat Mímina de Cultiu, tan sols procedix en els supòsits següents:

- a) Quan la finalitat de la segregació siga la construcció o instal·lació de pous, transformadors, depòsits i basses de reg, capçals comunitaris de filtratge i abonat, ampliacions de camins en benefici d'una col·lectivitat o construccions agrícoles i ramaderes.
- b) Supòsits previstos en l'article 25 de la Llei Estatal 19/95, de 4 de Julio, de Modernització d'Explotacions Agràries.

Capítol VII - Parcel·les rústiques abandonades

Article 18. Règim de les parcel·les abandonades i de les no cultivades

1.- De la neteja i manteniment de les parcel·les rústiques.

- a) Els propietaris de parcel·les rústiques que per abandó del cultiu o tindre parcel·les urbanes abandonades limítrofs amb terrenys rústics que causen danys a les terres cultivades, bé per escampament de llavors, de males herbes o per plagues procedents dels terrenys abandonats o d'incendis, estaran obligats a netejar els dits terrenys i a pagar els danys que hagen causat en les parcel·les cultivades.
- b) Per al compliment efectiu d'este deure, l'Ajuntament està facultat per a dictar les oportunes ordes d'execució, així com tramitar un expedient sancionador per l'incompliment d'esta normativa.
- c) Els servicis municipals podran requerir als propietaris d'aquelles parcel·les que consideren abandonades la neteja d'estes d'acord amb allò que s'ha exposat en el punt anterior. Podent iniciar un expedient sancionador a la vista de l'incompliment del dit requeriment en el termini d'1 mes des de la data de notificació. Transcorregut el termini establert l'Ajuntament procedirà a la realització subsidiària dels treballs de neteja així com a la imposició de les sancions a què haguera lloc, previstes en esta ordenança.
- d) En les parcel·les abandonades, serà prioritari arrancar d'arrel els arbres que en ella existisquen o, com a segona opció, l'acotament total dels arbres, no obstant si s'opta per esta última, s'exigirà que s'adquirisca per part del propietari un compromís de mantindre la parcel·la neta dels brots que puguen sorgir del tronc.
- e) Les parcel·les que per qualsevol circumstància s'abandonara el seu cultiu, els propietaris tenen l'obligació de tindre netes de males herbes i plagues en evitació de danys a fronterissos.

Tots els danys que es produïren per no complir esta normativa, serien de càrrec i compte del propietari del camp causant, prèvia reclamació en via procedent, sense perjudici que a l'empara del que estableix esta ordenança l'interessat sol·licite la intervenció del Consell Agrari prèviament en la zona prevista en el dit article.

2.- Del servici de neteja de terrenys i solars

- a) Com a mitjà d'aconseguir les adequades condicions de neteja de terrenys i a fi d'evitar o pal·liar, en la mesura que es puga, els perills derivats del risc d'incendis, propagació de plagues, etc..., este Ajuntament estableix el servici de neteja de terrenys i solars de propietat diferent de la municipal.
- b) El present servici tindrà caràcter rogat per als sol·licitants i voluntari per a l'Ajuntament, qui a la vista de les sol·licituds presentades i dels mitjans materials i humans que dispose, realitzarà un estudi de la urgència, necessitat i risc que suposa la situació del predi per al que se sol·licita el servici, tant en si mateix com en relació amb l'entorn en què es trobe enclavat. Segons els resultats de l'estudi que es duga a terme, es



confeccionarà una llista en què es relacionaran les actuacions a realitzar, per orde de prelación, sense que per això es tinga l'obligació d'escometre totes les intervencions sol·licitades ni de seguir l'orde de sol·licitud.

- c) No obstant això, el referit servici tindrà caràcter obligatori per a l'Ajuntament quan vinga determinat per algun pla, programa o conveni amb una altra Administració Pública. En este supòsit, l'obligatorietat en la prestació del servici se cenyirà al contingut d'eixe pla, programa o conveni, sense que per este motiu el propietari o usufructuari dels terrenys pugua eludir les seues responsabilitats.
- d) Per a la utilització dels servicis municipals de neteja de finques de propietat diferent de l'Ajuntament l'interessat haurà de cursar la pertinent sol·licitud davant del responsable del servici, en l'àrea de la Regidoria d'Agricultura i Medi Ambient o de la que, amb la denominació que corresponga, tinga atribuïda eixes competències en l'organigrama corporatiu, perquè procedisca d'acord amb allò que s'ha especificat en l'apartat b) precedent.
- e) Quan amb motiu del compliment d'algun acord, resolució, pla, programa, conveni o normativa reguladora respecte d'això, el propietari o usufructuari de terrenys afectats per aquells haguera de procedir a la seua neteja en un termini de temps determinat i, si arribat el final del mateix no haguera sol·licitat este servici municipal, ni realitzat la preceptiva neteja pel seu compte, l'Ajuntament intervindrà directament procedint a la neteja dels terrenys afectats costa del seu propietari o usufructuari. De la mateixa manera procedirà en el cas que la situació dels terrenys supose un perill o evident risc d'incendi. Aplicant-se en estos casos el que preveu la present Ordenança General reguladora dels Usos i Costums del Medi Rural i en l'Ordenança Fiscal reguladora del Preu Públic per la Prestació del Servici de Neteja de Terrenys com a mesura de Prevenció.

Capítol VIII - dels camins rurals i sendes

Article 19. Classificació dels camins municipals

- 1) Amb sencera observança d'allò que s'ha previngut en la Llei Valenciana 6/91 de 27 de Març i sense perjudi de la legislació sectorial aplicable, s'entén als efectes d'esta Ordenança que són carreteres i camins rurals, tots aquells de domini públic municipal i d'ús comú general susceptibles de trànsit rodat que discórreguen pel Terme Municipal. Quan travessen terrenys classificats de sòl urbà o urbanitzable o per nuclis de població identificats en sòl no urbanitzable, els trams afectats tindran la consideració de carrers, avingudes o viaris d'accés a les parcel·les, amb el tractament propi d'estes.
- 2) Es comprenen sota la denominació de camins rurals els que, a partir de la població creuen el seu terme, els seus afluents i travessies, i en general tots els camins dedicats des de temps immemorial al constant servici públic.

Per a la comunicació i transport en el terme hi ha altres vies complementàries de les anteriors que afecten un cert nombre d'interessats crides camins particulars o de ferradura i sendes de regants o de pas.

Es fa per consegüent exclusió de les carreteres i camins particulars construïts pels seus amos dins de les seues propietats o que passen per camps aliens.

Els camins rurals municipals són els que, amb dita naturalesa, figuren inclosos en l'Inventari Municipal i qualssevol altres que en el futur puguin ser objecte d'incorporació d'acord amb la legislació vigent.

Article 20. Amplàries camins, sendes i distàncies de separació dels tancaments en camins municipals

- 1) L'amplària mínima que han de tindre els camins rurals a càrrec de l'Ajuntament, segons llistat inventariat, és de 3,5 metres de terreny trepitjable .
- 2) Els camins de propietat privada que es troben en bon estat de viabilitat i s'enllacen o desemboquen pels seus extrems amb altres camins públics, podrà l'Ajuntament acordar declarar-los de servici comunal sempre que els seus interessats ho sol·liciten i renunciïn expressament al domini i la resta de drets reals sobre els mateixos.
- 3) Per a la recomposició dels camins rurals caldrà ajustar-se al que s'acorde per l'Ajuntament.
- 4) Les sendes veïnals hauran de ser conservades pels propietaris o colons de les heretats en el límit de les quals es troben establides i es recompondran per compte dels interessats en les mateixes, i les de pas de regants tindran l'obligació de mantindre en perfecte estat de policia els amos o arrendataris dels predis a què pertanguen.
- 5) Pel que interessa a la conservació queda prohibit:
 - a) Treballar en els atalusses o talussos interiors dels camins i verificar operacions de cultiu fora del terreny de propietat particular.
 - b) Rasçar i extraure terres, pols o pedres dels camins i sendes veïnals, com així mateix tot arrossegament directe sobre ells de fustes, brancatges i altres objectes que els deterioreni.
 - c) Practicar talls i bretxes o portells de desaigüe en els marges dels Camins i en les sendes.
 - d) Els amos o colons de finques que aboquen els sobrants del reg en escorredores formats al costat del camí, vindran obligats a tindre constantment nets i en bon estat, sense esquena la part que dóna a la dita via.
 - e) Si els escorredores referits fossen motiu d'abusos per part del cultivador que redunden en perjudici del camí o de la salut pública, s'estretirà o cegarà el recipient a costa de l'infractor, si amb ells es beneficia el camí.
 - f) Impedir el lliure curs de les aigües que proveniuen del camí, fent rases o calçades o elevant el terreny en les propietats immediates.
 - g) Anar per distint paratge de l'assenyalat a este efecte quan s'executen en els camins obres de reparació.
- 6) Les sorregades en els camins per tindre algun predi veí brutes les séquies contigües o els seus marges en mal estat, no sent el seu amo el regador, motivarà la imposició al mateix d'una sanció lleu.

Les parcel·les "sotaiguades" per filtracions fàcils d'observar i d'obstruir, o per orificis o taperes en les fronteres dels camps que es reguen, serà sancionat com a falta lleu. Perquè un sotaigüe es considere infracció, haurà de produir dany en la via, havent al mateix temps descuidat o falta de diligència en el regador, sense perjudici de la responsabilitat que com a regant pugui correspondre-li davant de la Comunitat de Regants.



Els infractors d'este article, vindran obligats a executar les reparacions i operacions que li'ls ordene per a evitar la seua repetició.

- 7) Pel que afecta el trànsit es prohibix:
- a) Estacionar a la nit vehicles en els camins, podent fer-ho durant el dia sempre que no s'entorpisca el trànsit.
 - b) Fer arreplegues de fem, adobs, pedra o altres efectes en els camins o sendes, i els que apareguen, sent ignorat el seu amo, seran conduïts a un depòsit destinat per a això i venuts com a coses abandonades d'acord amb l'art. 615 del Codi civil; però si amb anterioritat a la venda s'esbrina l'infractor, s'obligara a este a satisfer els gastos ocasionats en el transport, o a la neta i separació corresponent si els efectes de referència romangueren encara en el camí.

No obstant això, el cultivador d'un camp que per no tindre fàcil accés a ell necessitara depositar provisionalment sobre el camí materials de construcció, adobs, brancatge, brossa o altres objectes, ho farà sense entorpir el trànsit i pel temps indispensable per a retirar-los.

- c) Plantar o formar tanques o tanques que dificulten el trànsit pels camins i els seus caixers i per les sendes amb arbres, arbustos, albarzers, brancatge, pites, matolls, ribassos o parets. Els destorbs d'este gènere que apareguen, seran tallats o destruïts per compte de l'amo si este no ho verifica en el terme que se li previnga.

Per a la introducció d'adobs i extracció de collites amb vehicles, les finques hauran de tindre una zona suficient a cada costat completament expedita i lliure de tot obstacle que facilite el pas de les càrregues, sense que s'obstaculitze el servici que les sendes veïnals presten a les necessitats de l'agricultura, en el benefici de les quals estan establides.

Els arbres plantats als voltants dels camins o sendes que amenacen caure amb perill dels transeünts, hauran de ser arrancats immediatament.

Article 21. Normes generals sobre camins municipals

- 1) Prohibició de variar límits

Es prohibix distribuir o traslladar els pals o senyals indicadors dels límits de les propietats particulars o camins del terme municipal.

- 2) Prohibició d'obstrucció

Els camins, canals, travessies, braçals i la resta de servituds destinades al trànsit de persones i bestiar, no podran tancar-se, obstruir-se ni estretir-se en cap concepte. Tampoc es podrà edificar dins de les línies de servitud.

Els amos de les finques limítrofs amb els camins tindran obligació de tallar totes les branques, canyes i males herbes que molesten el trànsit de la via pública.

Les terres, pedres o arbratge que per les pluges o per qualsevol altre motiu de força major, es despreguen de les finques sobre el camí, seran retirades pel propietari del camí. En altres supòsits, seran retirades pel propietari de les mateixes.

- 3) Prohibició d'ocupació

No es consentirà als particulars incorporar, en tot o en part, a les seues possessions, estes vies de comunicació, ni dur a terme construccions, com a tanques, tanques, etc., que minven els drets del comú de veïns.

L'Ajuntament disposarà la restitució dels primers al domini públic i la demolició en els segons, ordenant-se per l'autoritat municipal.

4) Prohibició de causar danys en camins i servituds públiques

Es prohibix causar danys en els camins i servituds públiques, així com extraure d'ells pedra o arena.

Així mateix, no es permetrà l'arrossegament directe pels camins de brancatges, apers de cultiu, materials de construcció, o qualsevol altre objecte.

5) Estacionament de vehicles amb càrrega i descàrrega en camins.

Els vehicles estacionats en camins rurals del Terme Municipal, públics o privats, per a càrrega o descàrrega de mercaderies, no entorpiran el trànsit rodat i deixaran espai suficient per al pas d'altres vehicles i persones, havent d'observar a este efecte, les normes del Reglament de Circulació pel que fa a la senyalització.

Respecte a la resta de camins i servituds de pas, queda prohibit l'estacionament de vehicles, així com qualsevol altre impediment que entorpisca el trànsit de vehicles i persones.

Article 22. Sendes de pas de domini públic

Es consideren sendes de pas de domini públic totes aquelles que amb este caràcter apareixen en els parcel·laris del cadastre de rústica del municipi.

Les sendes de pas tindran un ample legal de 1,35 m.

Tot propietari de les finques limítrofs a les dites sendes, estarà obligat a mantindre l'ample de la dita senda, no podent apropiarse de la seua superfície ni impedir el pas amb qualsevol tipus de plantació o ocupació de la mateixa.

Article 23. Sendes d'accés a propietats privades

Es consideren sendes d'accés a propietats privades, sendes de "pota", aquelles que a través d'una parcel·la privada junt amb un dels seus límits, permeten el pas a altres parcel·les que no afronten amb cap camí de propietat privada ni municipal.

Tot propietari de les parcel·les per les quals discorren les dites sendes, estarà obligat a mantindre l'ample de la dita senda, no podent apropiarse de la seua superfície ni impedir el pas amb qualsevol tipus de plantació o ocupació de la mateixa.

Les sendes de "pota" tindran un ample mínim de 0,80 m.

En la zona del terme municipal coneguda com " La Marjal" on algunes de les sendes transcorren sobre elevades respecte a la superfície de la parcel·la, les sendes de "pota" tindran un ample legal de 0,80 m. més el "caient" (cara lateral de la senda sobre elevada).

Article 24. Normes aplicables a les servituds de pas entre parcel·les privades

1) Quan s'haja constituït una servitud de pas i llevat que en el títol de propietat no es dispose o resulte una altra cosa, es presumirà que té la següent amplària per a les necessitats de predi dominant:

a) Quan no hi ha junt amb ella cap séquia, ribàs o semblant l'amplària serà de tres metres i vint-i-cinc centímetres.



- b) Si és recta i té per un costat séquia, ribàs o semblant i no hi ha perill, l'amplària serà igualment de tres metres i vint-i-cinc centímetres.
 - c) Si pels dos costats de la senda existira una séquia, ribàs o qualsevol altre obstacle de perill o tinguera revolta en el seu traçat o parets de mes de huitanta centímetres, l'amplària haurà de ser de vint-i-cinc centímetres més.
- 2) L'amplària de les servituds o camins particulars existents, s'ampliara pels usuaris sempre contribuint en proporció a la superfície de les finques a què dóna servici.
 - 3) En la determinació de les indemnitzacions per les servituds, així com en la fixació del preu a pagar pel terreny que s'ocupe, haurà d'intervindre el Consell Agrari Municipal, si les parts no s'han pogut posar d'acord i sempre abans de que es determine judicialment.
 - 4) L'usuari del pas en estes servituds o camins privats té l'obligació de mantindre en òptimes condicions, tenint inclús el dret d'omplir-ho o rebaixar-ho, si és el cas, sempre per descomptat que no perjudique el veí, a fi d'evitar entollades per reg o pluja.
 - 5) La servitud de pas haurà de seguir respectant-se encara que discórrega parcial o totalment per una zona que s'haja qualificat com a urbana.

Article 25. Normes de cessió de camins particulars a l'Ajuntament

Els propietaris de camins particulars que vullguen cedir-los a l'Ajuntament per a la classificació d'estos com a públics, ho sol·licitaran a este efecte al Consell Municipal Agrari, i una vegada sol·licitada la cessió per tots i cada un dels propietaris fronterissos al mateix, s'emetrà un informe pel Consell Agrari, en el que s'indicarà si el camí que es pretén cedir complix els requisits establits en els punts següents:

- 1) El camí que es pretenga cedir haurà de tindre una amplària mínima de 3 metres.
- 2) El ferm del camí que se cedisca, haurà d'estar en perfectes condicions d'ús.
- 3) La cessió a l'Ajuntament s'efectuarà en document públic per tots i cada un dels propietaris fronterissos sense excepcions.
- 4) En els camins particulars que se cedisquen a l'Ajuntament, tots els tancaments que resulten dificultosos o perillosos per al trànsit per aquells, hauran de ser adequats d'acord amb el que estableix la present Ordenança o els siga indicat pel Consell Agrari i pels servicis tècnics de l'Ajuntament, i aquells tancaments que impedisquen el curs natural de les aigües pluvials, els propietaris dels mateixos hauran de fer els corresponents sobreixidors (cada dos metres i amb quaranta centímetres d'obertura).

Comprovat que complix amb les normes establides, segons l'informe del Consell Agrari, es transmetrà la proposta al Ple de la Corporació, qui estimarà o desestimarà la sol·licitud presentada.

Així mateix, l'Ajuntament podrà sol·licitar als propietaris dels camins particulars que crega convenient la seua cessió al municipi per a la classificació d'estos com a públics, amb l'objecte de realitzar obres de millora i adequació dels mateixos i ampliar la xarxa local de camins rurals.

Capítol IX - Altres prohibicions

Article 26. Focs i cremes

La realització de focs i cremes en la Zona agrícola comuna del terme municipal, delimitada en la cartografia del Pla Local de Cremes, es troba subjecta al règim de Declaració Responsable que s'ajustarà al que preveu la legislació vigent en matèria de procediment administratiu comú. Els serà aplicable el que disposen els articles 3 “Inventari d'activitats que requereixen l'ús del foc” i 5.1. “Normes d'aplicació general a totes les cremes”, del referit Pla aprovat per la Conselleria competent en la prevenció d'incendis forestals.

La dita Declaració Responsable s'haurà d'ajustar al Calendari i Horaris que s'establixen a continuació:

- Mesos de Gener, Febrer, Març, Abril, Maig, Octubre, Novembre i Desembre: Es permet la crema des de l'eixida del sol fins a dos hores abans de la seua posta, sense perjudi de les restriccions en dates i/o horaris que s'establisquen amb caràcter extraordinari per la Conselleria competent en la matèria.
- Mesos de Juny, Julio, Agost i Setembre: Es permet la crema des de l'eixida del sol fins a les 11:00 hores. En el cas que per la Conselleria competent en la matèria s'augmente el període de prohibició de cremes, s'aplicarà este horari als períodes que esta establisca.
- Setmana Santa i Pasqua (des de Dijous Sant fins a dilluns de SAN Vicente, ambdós inclosos): Prohibit realitzar cremes.

Les cremes es podran realitzar tots els dies de la setmana.

La Declaració Responsable de crema mai tindrà un període de validesa superior a quinze dies.

En la resta de Zones (Zones humides protegides, Zona d'àrees forestals PATFOR, Zona de màxim risc -de 0 a 30 metres del terreny forestal- i Zona general -entre 30 i 500 metres del terrenys forestal-), les cremes es regiran d'acord amb el que disposa el Pla Local de Cremes i, en tot cas, d'acord amb la seua normativa específica

Article 27. Animals

Amb observança del que preveu la Llei 4/94 de 8 de juliol de les Corts Valencianes i del que preveu la legislació sectorial de preferent aplicació, hauran de respectar-se les prevencions que segueixen:

a) Animals domèstics

Queda prohibit deixar solt sense pastor el bestiar i els animals domèstics en predis que no es troben tancats.

Els caps que no formen part d'un ramat romandran lligades mentres es troben pasturant.

Els gossos dedicats a la guarda d'heretats només podran estar solts en finques tancades, en les obertes hauran d'estar subjectes llevat que estiguen controlats, per a evitar que escometen les persones que transiten pels camins i que causen danys en les finques limítrofs.

b) Prescripcions sobre caça

En tot el referent a la caça, s'observaren estrictament les disposicions dictades per l'Administració competent, es prohibirà la caça en aquells camps que compten amb instal·lacions de reg per goteig o altres de similars, encara que no hi haja collites.

Els cartutxos usats deuran de ser arreplegats del sòl.

Article 28. Prohibició d'abocaments



Amb caràcter previ, sense perjuí de la legalitat aplicable i de les competències que tinguen atribuïdes altres administracions de caràcter sectorial, s'establixen les prevencions següents:

- a) Queda prohibit tirar i tirar en els llits públics i privats de rierols, rius, barrancs, séquies, desaigües, camins i vies pecuàries, objectes com a llenyes, canyes, brosses, pedres, envasos, plàstics, runes, rebutjos, fems i en general qualsevol altre element que pugui impedir el pas de les aigües, que dificulte o altere qualsevol servitud existent o siga susceptible de degradar el medi ambient. Els envasos de productes tòxics seran depositats en els contenidors autoritzats, sempre que açò no comporte risc per a la salut. No obstant caldrà cremar o destruir les branques procedents de la poda.
- b) Així mateix, queda prohibit tirar o tirar fems industrials o domèstiques, runes, rebutjos o qualsevol altre tipus de residus sòlids o líquids en tot el terme municipal llevat que es realitze en abocadors controlats i legalitzats i es dispose d'autorització de l'Ajuntament o que estiguen destinats a adob agrícola.

L'aplicació d'adobs agrícoles quedarà subjecta al compliment dels requisits següents:

1. Les persones físiques o jurídiques que pretenguen abonar per mitjà d'este tipus de matèria orgànica hauran de disposar, a petició de les forces d'orde públic, de la documentació següent:
 - a) Anàlisi d'antiguitat inferior a 3 mesos del producte a estendre.
 - b) Contractes o autoritzacions dels propietaris de les finques en què es va a abonar.
 - c) Albarà de procedència del producte a utilitzar.
 2. La matèria orgànica estesa en la finca haurà de ser injectada en el terreny o immediatament romput el mateix, evitant la permanència de líquid acumulat en la superfície del terreny.
 3. L'extensió de la matèria d'abonat orgànic no podrà efectuar-se quan la temperatura ambiental diürna excedisca de 25°C.
- c) Queda prohibida en les propietats privades l'acumulació de qualsevol deixalla, rebuig o producte en desús, per a evitar que pel vent o per una altra causa pugui ser escampat a propietats limítrofs i causar danys en les mateixes.
 - d) Tampoc es permetrà donar eixida als camins, llits d'aigua i sendes d'ús públic o particular, a aigües residuals de fregadors, llavadors, excusats o qualsevol altre abocament d'indústries disperses pel camp. En estos casos s'haurà de complir la normativa estatal i autonòmica sobre abocaments d'aigües residuals.

Capítol X - Infraccions, sancions i procediment

Article 29. Infraccions

1. L'incompliment, encara a títol de simple inobservança, d'allò que s'ha preceptuat en la present Ordenanza Municipal, constituirà infracció administrativa.
2. La responsabilitat administrativa derivada del procediment sancionador, quan els danys afecten béns d'ús o servicis públics, serà compatible amb l'exigència a l'infractor de la reposició de la situació alterada per ell mateix al seu estat originari, així com la indemnització dels danys i perjuís causats, que podran seran taxats sense caràcter vinculant per la Comissió de Valoració, constituïda en el si del Consell Agrari

Municipal, i ulteriorment valorats per tècnic municipal, amb totes les garanties procedimentals legalment previstes. Si l'infractor no reposara les coses al seu estat original en el termini establert, serà l'Administració l'encarregada de fer-ho a costa d'aquell.

Després de la resolució del procediment, l'import de tots els costos, danys i perjudicis que dega d'abonar el responsable seran notificats al mateix amb un termini d'un mes, perquè procedisca a fer-ho efectiu, transcorregut el qual sense produir-se l'ingrés, s'iniciarà el procediment recaptatori en via executiva, d'acord amb el que disposa la legislació d'aplicació

Quan el Consell Municipal Agrari actue en funcions d'arbitratge entre les parts que mantinguen un conflicte privat, determinarà la forma en què ha de quedar reparat el dany causat, sent esta resolució obligatòria per a les parts en els termes establerts pel Codi Civil i la Llei 36/1988 de 5 de Desembre, d'Arbitratge.

3. Les infraccions es qualificaran com lleus, greus i molt greus, atenent a la naturalesa de la prohibició infringida, a la seua repercussió, al perill causat, a l'alarma pública, i a la reincidència. Tot això, a fi d'encaixar les conductes en els tipus genèrics de l'article 140 de la Llei de Bases de Règim Local, avaluant amb els anteriors criteris la gravetat i rellevància de la perturbació a la tranquil·litat o a l'exercici de drets legítims d'altres, ornament públic, així com la gravetat o rellevància dels actes atemptatoris contra les persones, el normal exercici d'activitats legítimes, a la salubritat o ús i respecte als béns destinats a l'ús o servici públic, sense perjudicis que constituïsquen infracció penal segons es regula en els articles 234 i 623 del Codi Penal.

Article 30. Tipificació de les infraccions

1. Constituiran infraccions lleus:
 - a) Incomplir les prohibicions preceptuades en els articles 16, 21 i 22 de la present Ordenança.
 - b) L'incompliment dels deures a què es referix l'article 18 de la present Ordenança.
 - c) L'incompliment d'allò que s'ha preceptuat en els articles 26 i 28 de la present Ordenança.
 - d) L'incompliment d'una orde d'execució per a la neteja o manteniment d'una parcel·la abandonada o no cultivada.
 - e) L'incompliment o vulneració d'allò que s'ha preceptuat en esta norma que no estiga tipificat com a infracció greu o molt greu.
2. Es consideraren infraccions greus:
 - a) Totes les conductes prohibides en els articles 16, 18, 21, 22, 26 i 28 quan suposen la reincidència en la comissió de dos infraccions lleus en el termini d'un any.
 - b) L'incompliment dels deures a què es referix l'article 18 de la present Ordenança, en aquelles parcel·les que hagen sigut beneficiàries d'alguna actuació de neteja o manteniment per part de la corporació local o qualsevol altra administració pública.
 - c) La reincidència en la comissió de dos infraccions lleus en el termini d'un any.
 - d) L'incompliment de les ordes municipals tendents a la deguda conservació dels solars, terrenys i edificacions, quan existisca risc de dany a la seguretat o a la salut pública.



3. Es consideraren infraccions molt greus:
 - a) L'incompliment d'allò que s'ha preceptuat en l'article 7.
 - b) Totes les conductes prohibides en els articles 16, 18, 26 i 28 de la present ordenança, sempre que suposen la reincidència en la comissió de dos infraccions greus en el termini d'un any.
 - c) L'incompliment d'allò que s'ha preceptuat en l'article 27.
 - d) La reincidència en la comissió de dos infraccions greus en el termini d'un any.

Article 31. Sancions

- 1) Les Sancions a imposar seran les que determina la legislació de règim local, en aplicació de la Llei 11/1999, de 21 d'Abril de modificació de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i altres mesures per al desenrotllament del Govern Local en matèria de trànsit, circulació de vehicles de motor i seguretat viària i en matèria d'aigües, excepte previsió legal distinta.
- 2) Les infraccions de la present Ordenança seran sancionades d'acord amb l'escala següent:
 - a) Per a les infraccions molt greus s'aplicarà una sanció de multa pecuniària de fins a 3000 €.
 - b) Per a les infraccions greus s'aplicarà una sanció de multa pecuniària de fins a 1500 €.
 - c) Per a les infraccions lleus s'aplicarà una sanció de multa de fins als 750 €.
- 3) Quan el Consell Agrari actue en funció d'arbitratge entre les parts que mantinguen un conflicte privat, determinarà la forma en què ha de quedar reparat el dany causat, sent esta resolució obligatòria per a les parts, en els termes establits pel Codi Civil i la Llei 60/2003, de 23 de Desembre, d'arbitratge.
- 4) Serà òrgan competent per a imposar la sanció derivada del procediment instruït a este efecte, l'Alcalde, podent delegar esta competència, d'acord amb el que estableix la Llei 11/1999, de 21 d'abril, així com en la Llei 30/1992, de 26 de novembre.
- 5) Per a fer efectiva la sanció pecuniària, l'Ajuntament podrà fer ús de les prerrogatives atorgades en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, inclosa la via de constrenyiment quan la sanció administrativa siga ferm en via administrativa. L'ingrés de l'import de la sanció es farà efectiu en la Tresoreria Municipal o en qualsevol entitat bancària col·laboradora de l'Ajuntament, en els terminis establits en la normativa de recaptació.

Article 32. Procediment

- 1) Serà el regulat pel Reial Decret 1398/1993, de 4 d'Agost, tenint en compte que es procurarà que l'òrgan instructor siga el Regidor responsable de l'àrea i que dins del període probatori, i en el cas que els haguera, s'inclourà la taxació dels danys i perjuís a efectuar pels Servicis Tècnics de l'Ajuntament o pel Consell Agrari.
- 2) Quan la denúncia es referisca a fets que siguen de competència del Jutjat de Primera Instància i Instrucció, es remetrà el propietari a l'òrgan judicial competent, abstenint-se

l'Ajuntament d'instruir procediment sancionador fins que no haja recaigut una resolució judicial respecte d'això.

- 3) La imposició de sancions segons la present Ordenança no eximirà de les responsabilitats civil o penal o d'obligacions d'un altre tipus amb altres entitats.
- 4) L'execució subsidiària per part de l'Ajuntament s'entendrà només quan es dispose dels mitjans necessaris per a fer front als treballs ocasionats per la possible execució subsidiària. L'Ajuntament podrà exigir el depòsit previ de la quantitat que haja sigut fixada pels servicis tècnics municipals o, si és el cas, per aplicació de l'Ordenança Fiscal corresponent, com a valoració dels treballs a realitzar .
- 5) L'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària quan ho considere convenient, d'acord amb la present Ordenança i amb la regulació establida en la Llei de Procediment Administratiu.

Disposició final única

Entrada en vigor

La present Ordenança entrarà en vigor als 15 dies de la seua íntegra publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló, d'acord amb el que estableix l'art. 70.2 de la Llei de Bases de Règim Local.

El que disposa l'article 26 de la present Ordenança produirà efectes a partir de l'entrada en vigor del Pla Local de Cremes, una vegada aprovat per la Conselleria competent en matèria de prevenció d'incendis forestals.

Annex I

RESIDUS

- Llei de la Comunitat Valenciana 2000/10, de 12 de desembre, de Residus.

AIGÜES

- Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües.

CONTAMINACIÓ I QUALITAT AMBIENTAL

- Llei 2/2006, de 5 de maig, de Prevenció de la Contaminació i Qualitat Ambiental
- Llei 7/2007, de 9 de juliol, de Gestió Integrada de la Qualitat Ambiental (Estatal).

ESPAIS PROTEGITS DE LA COMUNITAT VALENCIANA

- Llei 11/1994, de 27 de desembre, d'Espais Protegits de la Comunitat Valenciana

FORESTAL, FLORA I FAUNA

- Llei 3/1993, de 9 de desembre, Forestal de la Comunitat Valenciana.
- Llei 8/2003, de 28 d'octubre, de la flora i la fauna silvestres (Estatal).

PARCEL·LACIÓ DE FINQUES RÚSTIQUES

- Llei 2/1997, de 13 de juny, del sòl no urbanitzable de la Comunitat Valenciana.

Annex II



EXEMPLAR PER A L'INTERESSAT

AUTORITZACIÓ RECOL·LECCIÓ DE FRUITES I HORTALISSES

AUTORITZANT:

Apellidos, Nombre/Razón social	
Domicilio	
Municipio	Código Postal
Provincia	D.N.I. - C.I.F.
Correo Elect.	Teléf. móvil

Finca de procedència de la fruita:

Polígono	Parcela	Partida	Firma
Superficie	Kilos aprox.	Variedad	
Num. Socio	Dias autorización		

Per la present, tenint plena disposició sobre les fruites i hortalisses de la finca anteriorment ressenyada, autoritze a les persones que a continuació s'indiquen per a la recol·lecció, transport i destí de l'esmentada fruites, els dies:

Dias

AUTORITZAT RECOL·LECCIÓ:

Apellidos Nombre/Razón Social		Firma
Domicilio		
Municipio		
Provincia		
Código Postal	D.N.I. - C.I.F.	

AUTORITZAT TRANSPORT:

Apellidos Nombre/Razón Social		Firma
Matrícula		

COOPERATIVA/COMERÇ DE DESTÍ:

Apellidos Nombre/Razón Social		Firma
Domicilio		
Municipio		
Provincia		
Código Postal	D.N.I. - C.I.F.	

Presentat davant de la Policia Local de Chilches/Xilxes, el dia de de

SELLO

A Chilches/Xilxes, a 15 de maig de 2012. L'ALCALDE,

DILIGÈNCIA.- S'estén per a fer constar que la present Ordenança va ser aprovada per acord del Ple de l'Ajuntament adoptat en sessió celebrada el dia 23 de febrer de 2012 havent sigut elevat a definitiu per absència de reclamacions i publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló, núm. 58 de data 15 de maig de 2012. A Chilches/Xilxes, a 15 de maig de 2012. EL SECRETARI,

Així mateix es fa constar que la mateixa ha sigut objecte de modificació per acord del Ple de l'Ajuntament adoptat en sessió celebrada el dia 26 de setembre de 2013, havent sigut elevat a definitiu per absència de reclamacions i publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló, núm. 142, de data 26 de novembre de 2013, per acord plenari de data 26 de març de 2015. A Chilches/Xilxes, a 26 de març de 2015. EL SECRETARI,