



## ORDENANÇA REGULADORA DEL CARTELL D'OBRA

### Exposició de Motius

Responent a una exigència social d'un control administratiu sobre l'activitat urbanística, es regula, com una mesura més, de caràcter complementari del que han de ser les tasques d'inspecció de l'Administració, l'exigència de col·locar en tota obra o construcció el denominat "cartell d'obra" acreditatiu de que la referida obra o construcció disposa de la corresponent llicència municipal. Això, sens dubte, facilitarà les tasques d'inspecció, de manera que qualsevol agent de la Policia Local pugui saber si determinada obra compta amb el necessari permís municipal. També esta mesura permetrà l'existència d'un control social sobre les obres que es realitzen en la ciutat: qualsevol ciutadà podrà constatar fàcilment si una obra és legal o no i podrà exercir, si ho considera oportú, l'acció pública en matèria d'urbanisme.

Per totes estes raons, fa falta una Ordenança que desenrotlle la regulació d'eixe "cartell d'obra", d'acord amb el següent articulat.

**Article 1.** Deure de col·locar el cartell d'obra.

1. En tota obra o construcció haurà de figurar el corresponent cartell oficial indicatiu de les actuacions urbanístiques objecte de llicència, declaració responsable i comunicació prèvia d'obra, a efecte del seu coneixement i identificació administrativa.
2. El cartell únicament i exclusivament podrà ser facilitat per l'Ajuntament, una vegada atorgada la pertinent llicència d'obres. En cap cas el cartell substitueix a la llicència.
3. Esta obligació arriba a tota obra o construcció de promoció privada o pública que requereix concessió de llicència o autorització municipal, independentment de la classe de sòl en què s'efectue.
4. El cartell d'obra serà col·locat a nivell de carrer, planta baixa o planta primera, amb subjeccions fixes que asseguren la seua estabilitat, i en lloc que resulte permanentment i perfectament visible i llegible des de la via pública. El dit cartell romandrà exposat en els llocs indicats durant tot el desenrotllament dels treballs, i en bon estat de conservació.

En cas de promocions de més de dos blocs, el cartell haurà de col·locar-se, en el llocs assenyalats, en cada un dels blocs, o bé en la tanca que servisca de recinte d'obra a tota la promoció.

Per circumstàncies concretes i motivades, els Servicis Tècnics Municipals podran autoritzar la ubicació del cartell en llocs diferents dels assenyalats en este apartat 4.

5. Correspon a la Policia Local vetlar pel compliment del que disposa este article.

**Article 2.** Característiques del cartell.

El cartell tindrà un format DIN A-3. En la part superior, en el cantó esquerra, figurarà l'escut municipal. A continuació, amb lletra roja o negra es llegirà "AJUNTAMENT DE XILXES/XILXES". Davall d'esta llegenda es llegirà: "ACTUACIONS URBANÍSTIQUES SUBJECTES A LLICÈNCIA, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE, EXPTE: /."

Davall de l'escut municipal, figuraran les següents dades i per este orde:

- TRAMIT

- OBRA
- SITUACIÓ
- PROMOTOR
- CONSTRUCTOR
- DIRECTOR OBRA
- DIRECTOR EXECUCIÓ OBRA
- DATA CONCESSIÓ DE LA LLICÈNCIA
- TERMINI D'EXECUCIÓ
- OCUPACIÓ VIA PÚBLICA: m2.

El model s'adjunta com Annex I de la present Ordenança.

**Article 3.** Ompliment i entrega del cartell.

1. Les dades del cartell només podran ser omplerts per personal autoritzat de l'Ajuntament de Chilches/Xilxes, a partir de l'informe tècnic previ i de la resolució de concessió de la llicència corresponent.
2. El cartell tindrà la consideració de document públic a tots els efectes legals oportuns.
3. Una vegada notificada la llicència i complerts els corresponents condicionants a què es troba subjecta, així com, autoritzada, si és el cas, l'ocupació de la via pública, el sol·licitant haurà de personar-se en dependències municipals parant retirat junt amb la llicència el cartell d'obra. En la part dispositiva de la llicència es farà constar la vigència expressa d'esta Ordenança, per a coneixement del sol·licitant.
4. En els supòsits en què el projecte bàsic i d'execució es presenten per separat, atés que el que habilita l'inici de les obres és la supervisió favorable pels servicis tècnics del projecte d'execució, el cartell es facilitarà una vegada efectuada esta, encara que en el mateix es faça constar la data de concessió de llicència al projecte bàsic.
5. En el cas de la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, si de l'examen de la documentació presentada es comprova que la mateixa és formalment completa, i no s'aprecia inexactitud o incorrecció aparent, es tindrà per rebuda la declaració responsable o comunicació prèvia, i es procedirà a l'entrega del cartell d'obra.

**Article 4.** Tipificació d'infraccions.

La tipificació d'infraccions es realitza sense perjudici de considerar que si en qualsevol moment del procediment sancionador, els òrgans competents estimen que els fets també pogueren ser constitutius d'il·lícit penal, ho comunicaran al Ministeri Fiscal, de conformitat amb el que estableix el Reglament per a l'exercici de la Potestat Sancionadora.

1. Constituïxen infracció greu:
  - a) La no col·locació del cartell.
  - b) La seua retirada abans de la conclusió dels treballs.
  - c) La seua col·locació en llocs no visibles i llegibles des de la via pública
  - d) No mantindre el cartell en bon estat de conservació, si com a conseqüència d'això el cartell deixa de complir la seua funció al deixar de ser visible i llegible des de la via pública.



## 2. Constituïxen infracció lleu:

- a) La col·locació del cartell en llocs diferents dels assenyalats en l'article 1.1, o, si és el cas, dels autoritzats pels Servicis Tècnics Municipals, però visibles i llegibles des de la via pública.
- b) No mantindre el cartell en bon estat de conservació, sempre que el cartell no deixi de complir la seua funció, romanent visible i llegible des de la via pública.

### **Article 5.** Tipificació de sancions.

La sanció haurà de ser proporcionada a la gravetat dels fets constitutius d'infracció, d'acord amb els criteris establits en la legislació del procediment administratiu comú.

1. En cas d'infracció lleu, podrà imposar-se una sanció de fins a 150 Euros.
2. En cas d'infracció greu, podrà imposar-se una sanció de 150 Euros fins a 300 Euros.

### **Article 6.** Subjectes responsables.

Seran subjectes responsables, sense perjudici del que resulte de l'expedient sancionador, el promotor, el constructor i els tècnics directors de l'obra.

### **Article 7.** Procediment i competències sancionadores.

En matèria de procediment i competències sancionadores, caldrà ajustar-se al que disposa la legislació estatal i autonòmica d'aplicació.

### **Article 8.** Prescripció d'infraccions i sancions.

1. Les infraccions greus tipificades en la present Ordenança prescriuran al cap de dos anys i les lleus als sis mesos.
2. El còmput dels terminis de prescripció s'iniciarà quan apareguen signes externs que permeten conèixer els fets constitutius de la infracció.

En les infraccions derivades d'una activitat continuada, la data inicial del còmput serà la de finalització de l'activitat o la de l'últim acte amb què la infracció es consuma.

3. Les sancions imposades per infraccions greus prescriuen al cap de dos anys de la seua imposició i les imposades per infraccions lleus a l'any.

### **Article 9.** Mesures cautelars i restauració de la legalitat.

1. L'absència del cartell en una obra o construcció, podrà determinar la paralització de la mateixa, com a mesura cautelar, fins que es procedisca a la col·locació del cartell.
2. A més de les mesures disciplinàries que càpia adoptar, procedirà la restauració de la legalitat, ordenand la col·locació del cartell en els termes i condicions de la present Ordenança, podent procedir-se a l'execució forçosa d'allò que s'ha ordenat, en els termes de la legislació de procediment administratiu comú i sense perjudici del que dispose el Codi Penal respecte a les conductes de desobediència.

## Disposició Transitòria

La present Ordenança començarà a aplicar-se a tots aquells expedients en què, en el moment de la seua entrada en vigor, no s'haja atorgat la llicència d'obres o, en el cas que projecte bàsic i d'execució es presentaren per separat, no s'haja supervisat favorablement pels servicis tècnics el projecte d'execució.

En aquelles obres que compten amb llicència o amb projecte d'execució aprovat en el moment d'entrada en vigor de la present Ordenança, no serà exigible el model de cartell d'obres ací regulat, admetent-se la utilització del model de cartell anteriorment existent. No obstant això, el Promotor podrà sol·licitar que se li expedisca en substitució un nou cartell d'acord amb la present Ordenança, en este cas li serà aplicable íntegra tot l'ací regulat.

### Disposició Final

La present Ordenança entrarà en vigor a partir de la seua publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló i una vegada transcorregut el termini previst en l'art. 65.2 de la Llei 7/85 Reguladora de les Bases de Règim Local.

A Chilches/Xilxes, a 25 de gener de 2006. L'ALCALDE,

**DILIGÈNCIA.**- La present Ordenança va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 24 de novembre de 2005 i publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló núm. 156, de data 29 de desembre de 2005, per acord plenari de 26 de febrer de 2015. En Chilches/Xilxes, a 26 de febrer de 2015. EL SECRETARI,