



## REGLAMENT LOCAL REGULADOR DEL SERVICI MUNICIPAL DEL BANC DE TERRES DE L'AJUNTAMENT DE XILXES

### Exposició de motius

El Banc de Terres de Xilxes és un projecte municipal que va nàixer a l'haver evidenciat la situació de progressiu abandó de terrenys agrícoles en el terme municipal, unit a l'evident necessitat de conservació de les finques agrícoles per a la disminució del risc d'incendi i propagació de plagues, així com a la preocupació per la qualitat paisatgística i mediambiental.

Amb la finalitat de fomentar l'ús de parcel·les agrícoles del terme municipal, afavorint el cultiu i la continuïtat de l'activitat agrària, per l'Ajuntament es va constituir el denominat Banc de Terres, dirigit originàriament a ser un instrument públic d'intermediació entre l'oferta i la demanda de parcel·les rústiques, per mitjà de la busca del contacte entre propietaris i usuaris de terrenys rústics a fi de possibilitar l'acord entre ells, de manera que comporte l'adequat cultiu dels terrenys.

Aprovada l'Ordenança reguladora dels Usos i Costums del Medi Rural es va establir un règim jurídic per a les parcel·les abandonades i les no cultivades, així com un servei de neteja de terrenys i solars dirigit a restablir les condicions de neteja i manteniment de les parcel·les rústiques, a fi d'evitar o pal·liar, en la mesura que siga possible, els perills derivats del risc d'incendis, propagació de plagues, etc.

Transcorregut prou espai de temps i a la vista de l'experiència obtinguda en la seua escassa aplicació inicial, amb la finalitat d'incrementar la seua utilització per part dels destinataris, per l'Ajuntament es va efectuar l'ampliació d'este servei amb noves possibilitats, per mitjà de la modificació de la norma reguladora del servei, establint-se la possibilitat de cessió en precari de parcel·les a l'Ajuntament per part del propietari de les mateixes per a, al seu torn, cedir-les amb el mateix caràcter a un tercer interessat. No obstant això, a hores d'ara, el dit mecanisme s'ha revelat com excessivament problemàtic i generador d'inseguretats jurídiques en les relacions entre les parts intervinents en el procés.

En conseqüència, per mitjà de la present norma reglamentària es pretén que el Banc de Terres mantinga els indicats objectius dirigits a pal·liar l'abandó de parcel·les rústiques i intentar donar solució a la creixent problemàtica ambiental derivada de l'abandó dels camps, l'increment del risc d'incendi, la proliferació de plagues, rosegadors, erosió del sòl, degradació paisatgística, etc, buscant únicament incentivar als propietaris de parcel·les abandonades o en risc d'abandó per a la seua posada en cultiu per terceres persones, el que suposaria una disminució dels problemes ambientals anteriorment citats.

### 1. Objecte

Constituïx l'objecte d'esta norma la regulació del funcionament del Banc de Terres, per mitjà del que es pretén informar i facilitar el contacte entre propietaris de parcel·les aptes per a l'explotació agrícola, ubicades en este Terme Municipal, i les persones interessades en el seu cultiu.

## **2. Naturalesa Jurídica del Banc de Terres de Xilxes**

2.1 El Banc de Terres és un registre administratiu de caràcter públic creat per l'Ajuntament de Xilxes i format per parcel·les aptes per a la seua explotació agrícola els propietaris de la qual han sol·licitat voluntàriament la seua inclusió en el mateix.

Este registre funcionarà com un instrument de posada en contacte entre l'oferta de parcel·les aptes per a l'explotació agrícola i la demanda de les dites parcel·les per persones interessades en el seu cultiu.

2.2 El tractament i la cessió de les dades de caràcter personal dels propietaris que sol·liciten la inclusió de les parcel·les en el Banc de Terres, seran autoritzats per estos en el Model de "Sol·licitud d'Alta de Parcel·les" que contindrà de forma expressa, intel·ligible i inequívoca l'autorització a l'Ajuntament de Xilxes per a cedir les dites dades a tercers cultivadors interessats.

2.3 Les dades de caràcter personal inclosos en el fitxer del registre del Banc de Terres ho seran amb finalitat exclusivament administrativa i estaran sotmesos al règim jurídic establert per la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, el seu desplegament reglamentari i normativa europea aplicable.

2.4 El registre del Banc de Terres tindrà únicament caràcter informatiu, sense que produïska cap efecte sobre el règim jurídic de les parcel·les incloses, ni sobre el dret de propietat ni altres drets o gravàmens sobre les mateixes i sense que constituïska prova del dret de propietat o altres drets sobre les finques.

## **3. Funcionament del Banc de Terres**

3.1 El Banc de Terres tindrà la seua seu en l'edifici de l'Ajuntament, siti en la Plaça d'Espanya, s/n, sota la dependència directa de la Regidoria d'Agricultura i els Serveis Agraris del Consistori.

3.2 El registre del Banc de Terres contindrà les dades següents:

- Números de polígons, parcel·les i superfícies de les mateixes incloses en el banc de terres a instància dels titulars que declaren ser els seus legítims propietaris. A més, d'incloure sistema de reg i estat de la parcel·la (producció, semiabandonada, abandonada, terra campa).
- Nom, cognoms, DNI, adreça, telèfon i correu electrònic del titular que ha sol·licitat la inclusió d'una o diverses parcel·les en el banc de terres.

3.3 Si la parcel·la tinguera diferents propietaris, estos designaran a u, com a persona de contacte.



3.4 La consulta de les dades del registre podrà ser sol·licitada per aquelles persones interessades en el cultiu de parcel·les i tindrà com a única finalitat facilitar el contacte entre propietari i futur cultivador.

3.5 L'Ajuntament s'abstindrà d'intervindre, orientar o assessorar sobre els negocis jurídics que, si és el cas, puguen arribar a celebrar els interessats que s'hagen posat en contacte a través del mateix.

#### **4. Sol·licitud d'Alta de Parcel·les**

4.1 Les persones que sol·liciten l'alta de parcel·les en el registre del Banc de Terres declararan sota la seua exclusiva responsabilitat que són els seus legítims propietaris, eximint-se l'Ajuntament de qualsevol responsabilitat per la dita declaració.

4.2 Les persones propietàries de parcel·les agrícoles ubicades en el terme municipal que desitgen la seua inclusió en el Banc de Terres podran sol·licitar l'alta en el registre d'entrada de l'Ajuntament, per mitjà de l'imprés normalitzat que s'adjunta (Annex I) al present reglament, el qual contindrà el consentiment inequívoc del propietari per al tractament de les dades de caràcter personal que siga d'acord amb l'objecte de la present norma i inclourà manifestació expressa amb el contingut següent:

- Autorització expressa del propietari/a a l'Ajuntament per a la inclusió de la parcel·la o parcel·les en el registre.
- Autorització expressa del propietari/a a l'Ajuntament per a cedir les seues dades de caràcter personal bàsiques (nom, cognoms, telèfon i correu electrònic) als tercers interessats en el cultiu quan sol·liciten expressament la seua consulta a través de l'imprés corresponent.

4.3 Esta cessió de dades degudament autoritzada serà unidireccional, açò és, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de la parcel·la o parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el banc de terres.

4.5 El sol·licitant haurà de comunicar al Banc de Terres qualsevol canvi significatiu que afecte la parcel·la.

#### **5. Sol·licitud de Consulta**

5.1 Qualsevol persona interessada en el cultiu o explotació agrícola de parcel·les podrà consultar, en primer lloc, el llistat de parcel·les que hagen sigut donades d'alta en el registre administratiu del Banc de Terres. Dit llistat contindrà exclusivament, els números de polígon, parcel·la i superfície, sense incloure en cap cas dades de caràcter personal.

5.2 Una vegada consultat dit llistat, les persones interessades a contactar amb els titulars de determinades parcel·les incloses en el Banc de Terres, hauran de presentar en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament una sol·licitud de consulta per mitjà de l'imprés normalitzat que s'adjunta a les presents bases en l'annex II, en la que constarà el seu nom i cognoms, adreça, telèfon i adreça de correu electrònic, així com la parcel·la o

parcel·les concretes amb els titulars de la qual desitgen posar-se en contacte.

5.3 La presentació d'esta sol·licitud únicament donarà dret a la consulta de les dades personals bàsiques (nom, cognoms, telèfon i correu electrònic) dels propietaris de les parcel·les en el cultiu de la qual estiguen interessats els sol·licitants de la consulta i la cessió dels quals a terceres persones interessades haurà sigut expressament autoritzada per aquells.

## ***6. Sol·licitud de Baixa de Parcel·les***

6.1 El/Els propietari/s que ja hi haja/hagen arrendat o cedit la seua parcel·la, o per qualsevol motiu, ja no desitgen oferir el seu cultiu a terceres persones, hauran de comunicar-ho immediatament a través de l'imprés normalitzat que s'adjunta a les presents bases en l'Annex III, en el Registre d'Entrada de l'Ajuntament.

6.2 Si haguera un canvi de titular, prèviament s'haurà de donar de baixa la parcel·la en el registre i donar d'alta de nou pel nou titular, si fóra el cas.

## ***7. Disposició transitòria Única***

Les parcel·les que van ser incloses en l'anterior Banc de Terres durant la vigència del Reglament que ara es deroga, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 29/11/12 (BOP núm. 147 de 8/12/12), les quals van ser objecte de cessió en precari a l'Ajuntament i, com a conseqüència d'això, es va efectuar per este la corresponent cessió en precari a un tercer, se'ls mantindrà en la dita situació fins que vença el període pel qual van ser cedits o es produísca alguna de les causes de resolució previstes en la seua norma reguladora. Arribat el dit moment es resoldrà els contractes per mitjà de la pertinent resolució de l'òrgan competent.

## ***8. Disposició derogatòria***

Queden derogades totes les disposicions que s'oposen al que preveu la present norma, en especial el Reglament Local regulador del Servei Municipal del Banc de Terres, aprovat definitivament en data 29/11/12.

A Xilxes, a la data de la signatura electrònica.

El Secretari,

**ANNEX I - SOL·LICITUD D'ALTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES DE XILXES.**

COGNOMS I NOM / RAÓ SOCIAL		DNI-CIF
DOMICILI (als efectes de notificacions)		
MUNICIPI	PROVÍNCIA	CODI POSTAL
CORREU ELECTRÒNIC	TELÈFON	

DECLARA sota la seua exclusiva responsabilitat SER EL LEGITIME PROPIETARI de les parcel·les següents:

POLÍGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE (HAS.)

I SOL·LICITA l'alta de les dites parcel·les en el registre administratiu del Banc de Terres de Xilxes.

Així mateix, AUTORITZA a l'Ajuntament de Xilxes:

1. A incloure les parcel·les indicades en la present sol·licitud en el Banc de Terres.
2. A cedir les dades personals bàsiques facilitats en la present sol·licitud (nom, cognoms, telèfon i correu electrònic) als tercers interessats en el seu cultiu quan sol·liciten expressament la seua consulta a través de la instància corresponent, de conformitat amb el que estableixen les bases del Reglament regulador del Banc de Terres.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_

(Signatura/Signatures propietari/s)

**SR/A. ALCALDE/SA DE L'AJUNTAMENT DE XILXES**

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de Xilxes incorporarà les seues dades a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer no interessat en la finalitat per a la que es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació dirigisca's a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguen necessaris.

## **ANNEX II - SOL·LICITUD DE CONSULTA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES DE XILXES.**

COGNOMS I NOM / RAÓ SOCIAL		DNI-CIF
DOMICILI (Als efectes de notificacions)		
MUNICIPI	PROVÍNCIA	C. POSTAL
CORREU ELECTRÒNIC	TELÈFON	

EXPOSA: Que, consultat el llistat de les parcel·les incloses en el Banc de Terres de Xilxes i estant interessat en el cultiu d'una o diverses d'elles

SOL·LICITA: La consulta de les dades de caràcter personal bàsics dels titulars de les parcel·les següents:

POLÍGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE (HAS.)

I, de conformitat amb la base 1a del Reglament Regulador el Banc de Terres de Xilxes, MANIFESTA que les dades de caràcter personal que se'm faciliten i cedisquen per l'Ajuntament respecte a les parcel·les indicades en la present sol·licitud, ho seran amb l'únic objecte de contactar amb els propietaris de les mateixes.

Esta cessió de dades, degudament autoritzada pel propietari, serà unidireccional, és a dir, se cediran les dades bàsiques del titular o titulars de les parcel·les a aquells interessats en el seu cultiu que sol·liciten expressament la seua consulta en el Banc de Terres.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_  
(Signatura)

**SR/A. ALCALDE/SA DE L'AJUNTAMENT DE XILXES**

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de Xilxes incorporarà les seues dades a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer no interessat en la finalitat per a la que es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació dirigisca's a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguen necessaris.

**ANNEX III - SOL·LICITUD DE BAIXA DE PARCEL·LES EN EL BANC DE TERRES DE XILXES.**

COGNOMS I NOM / RAÓ SOCIAL		DNI-CIF
DOMICILI (Als efectes de notificacions)		
MUNICIPI	PROVÍNCIA	C. POSTAL
CORREU ELECTRÒNIC		TELÈFON

DECLARA sota la seua exclusiva responsabilitat SER EL LEGITIME PROPIETARI de les parcel·les següents:

POLÍGON	PARCEL·LA	SUPERFÍCIE (HAS.)

I SOL·LICITA: La baixa de la/s parcel·la/s detallada/s en el registre administratiu del Banc de Terres de Xilxes.

I AUTORITZA:

A l'Ajuntament a excloure del dit Banc de Terres les parcel·les del seu terme municipal indicades, de conformitat amb el que estableix la Base 6a el Reglament Regulador del Banc de Terres.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_

(Signatura/Signatures propietari/s)

## **SR/A. ALCALDE/SA DE L'AJUNTAMENT DE XILXES**

Segons la Llei Orgànica 15/1999 de Protecció de Dades de Caràcter Personal, li informem que l'Ajuntament de Xilxes incorporarà les seues dades a fitxers, que s'utilitzaran per als propis fins municipals i no se cedirà a cap tercer no interessat en la finalitat per a la que es declara el fitxer, excepte per obligacions legals. Per a exercir els seus drets d'accés, rectificació i cancel·lació dirigisca's a l'Ajuntament. Addicionalment, autoritza a l'Ajuntament a comprovar i completar les dades necessàries per a esta sol·licitud, consultant tant els seus propis arxius com els d'altres Administracions Públiques que siguen necessaris.

**DILIGÈNCIA.-** El present Reglament ha sigut aprovat provisionalment per acord del Ple de l'Ajuntament adoptat en sessió celebrada el dia 28 de desembre de 2017, havent sigut elevat a definitiu per absència de reclamacions i publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló, núm. 35, de data 22 de març de 2018.

A Xilxes, a 22 de març de 2018.

EL SECRETARI,

*(Signat electrònicament)*