



ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER SERVICIS URBANÍSTICS

Acord de modificació i refós de la present Ordenança Fiscal Reguladora:

Fonament i naturalesa

Article 1. Fonament i naturalesa.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Xilxes acorda imposar i ordenar la Taxa per Llicències Urbanístiques, que es regirà per la present ordenança fiscal, les normes de la qual atenen a allò que s'ha previngut en l'article 57 del citat Reial Decret Legislatiu.

Fet imposable

Article 2. Fet imposable.

1. Constituïx el fet imposable de la taxa, l'activitat tècnica i administrativa municipal tendent a verificar si els actes de planejament, gestió urbanística, edificació i ús del sòl a què es referix la legislació urbanística vigent, s'ajusten a la legislació i el planejament urbanístic.
2. Estan subjectes a esta Ordenança Fiscal els programes d'actuació integrada i la resta d'instruments de planejament i/o gestió urbanística:
 - a) La tramitació de les actuacions i expedients urbanístics que porten causa de l'adjudicació d'un programa d'actuació integrada.
 - b) La tramitació de documents de planejament i/o de gestió urbanística diferent de l'assenyalat en l'apartat anterior.
3. Així mateix, en relació amb els actes d'edificació i ús del sòl, estan subjectes a la present ordenança:
 - a) Les obres de construcció d'edificis i instal·lacions de totes classes de nova planta.
 - b) Les obres d'ampliació d'edificis i instal·lacions de totes classes existents.
 - c) Les de modificació o reforma que afecten l'estructura dels edificis i instal·lacions de totes classes existents.
 - d) La modificació de l'aspecte exterior dels edificis i instal·lacions de totes classes existents.
 - e) Les obres que modifiquen la disposició interior dels edificis, siga quin siga el seu ús.
 - f) Les obres que hagen de realitzar-se amb caràcter provisional.
 - g) Les obres d'instal·lació de servici públic.
 - h) Les parcel·lacions urbanístiques.

- i) Els moviments de terres, com ara desmunte, explanació, excavació i terraplenament, llevat que tals actes estiguen detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització.
- j) Els usos de caràcter provisional.
- k) L'ús del vol sobre les edificacions i instal·lacions de totes classes.
- l) La modificació de l'ús dels edificis i instal·lacions en general.
- m) La demolició de construccions, excepte en els casos declarats de ruïna imminent.
- n) La curta d'arbres que estiguen en terrenys per als que existisca un Pla d'Ordenació aprovat.
- o) La col·locació de cartells de propaganda en immobles de particulars visibles des de la via pública.
- p) Els actes d'edificació i ús de sòl que es realitzen per particulars en terrenys de domini públic, sense perjudi de les autoritzacions o concessions que siguen pertinents.
- q) Les obres d'urbanització i les seues modificacions.
- r) Alineacions, rasants, assenyalament de traçats.
- s) Buidatges, derrocaments, apuntalaments i demolicions.
- t) La instal·lació de grues
- u) El tanca de solars.
- v) En general els altres actes que assenyalen la Legislació Urbanística, Plans, Normes i Ordenances.

Devengo

Article 3. Devengo.

1. El rèdit de la taxa es produirà en el moment d'iniciar-se la prestació del servici. S'entendrà que es produïx la iniciació del servici en el moment de la presentació de la sol·licitud, des de la data en què degué sol·licitar-se la llicència o a la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia si és el cas, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'haja efectuat el pagament corresponent. A estos efectes les sol·licituds hauran d'anar acompanyades de la carta de pagament acreditativa de l'import de la taxa.
2. En la tramitació de les actuacions i expedients urbanístics que porten causa de l'adjudicació d'un programa d'actuació integrada, la taxa es merita en el moment d'adjudicar-se per l'Ajuntament la condició d'urbanitzador, independentment de l'eventual necessitat que el document de planejament siga aprovat definitivament per la Conselleria competent en matèria d'urbanisme.
3. En la tramitació dels altres instruments de planejament i/o gestió urbanística diferents de l'assenyalat en l'apartat anterior, la taxa es merita des del moment que s'aprove el document inicialment per l'Ajuntament.

Subjecte Passiu

Article 4. Subjecte Passiu.



1. Són subjectes passius contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es referix l'article 35 de la Llei General Tributària que sol·liciten, provoquen o en l'interés de les quals redunde la prestació del servici a què es referix esta ordenança.
2. En la tramitació de les actuacions i expedients urbanístics que porten causa de l'adjudicació d'un programa d'actuació integrada i la resta d'instruments de gestió urbanística, seran subjectes passius aquelles persones físiques o jurídiques o entitats a què es referix la Llei General Tributària, que resulten adjudicatariis d'un programa d'actuació.
3. En la tramitació d'instruments de planejament i/o gestió urbanística diferents de l'assenyalat en l'apartat anterior, les persones físiques o jurídiques o entitats que insten la dita actuació.
4. En el supòsit previst en l'apartat 1r, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors, contractistes o promotors de les obres, actuacions i servicis per a les que siga exigible llicència urbanística.

Responsables

Article 5. Responsables.

1. Seran responsables solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques que es referixen els articles 41 i 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques, els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats en general, els adquirents de béns afectes per llei al pagament del deute tributari i les persones o entitats que contracten o subcontracten l'execució d'obres o la prestació de servicis, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei General Tributària.

Base imposable

Article 6. Base imposable.

1. Constituïx la base imposable de la taxa en els supòsits previstos en l'Art. 2.3. de la present Ordenança, el cost real i efectiu de les obres, instal·lacions o construccions, i s'entén per tal, a estos efectes, el cost d'execució material de les mateixes. S'exceptuen les actuacions següents:
 - a) Moviments de terres, metres cúbics de terra a remoure.
 - b) Parcel·lacions urbanístiques, una quantitat fixa i el nombre de parcel·les resultants.
 - c) Ús del vol, la superfície de la instal·lació expressada en metres quadrats.
 - d) En els derrocaments, la superfície afectada en metres quadrats.
 - e) En les llicències d'ocupació i d'obertura d'establiment o en els informes de conformitat per a inici d'activitat, la superfície expressada en metres quadrats.
2. En els supòsits previstos en l'Art. 2.2 d'esta Ordenança, relatius als programes d'actuació integrada i la resta d'instruments de planejament i/o gestió urbanística, constituïx la base imposable la superfície expressada en metres quadrats del sòl de l'àmbit del programa.

Quota Tributària

Article 7. Quota Tributària.

1. La quota tributària es determina per l'aplicació amb caràcter general d'un tipus de gravamen del 0,75 per cent sobre la base imposable de la taxa.
2. En la resta de supòsits s'aplicaran els següents tipus de gravamen:
 - a) En els moviments de terres, 0,10 € per metre cúbic.
 - b) En les parcel·lacions urbanístiques de naturalesa urbana, 59,00 € per parcel·la resultant inclosa l'originària.
 - c) En els usos del vol, 0,75 € per metre quadrat.
 - d) En les llicències de derrocament 1,35 € per metre quadrat.
 - e) Per la tramitació de les actuacions i expedients urbanístics que porten causa de l'adjudicació d'un programa d'actuació integrada, 0,27 € per cada m2 de sòl de l'àmbit del programa d'actuació quan el planejament aprovat no pretenga la modificació de determinacions de l'ordenació estructural, amb un import mínim de 5.875,00 €. Si pretén la modificació de determinacions de l'ordenació estructural, la quota serà de 0,55 € per cada m2 de sòl de l'àmbit del programa, amb un import mínim de 11,750,00 €.
 - f) Per la tramitació de documents de planejament i/o de gestió urbanística diferent de l'assenyalat en l'apartat anterior, 1,05 € per cada m2 de sòl de l'àmbit de l'actuació quan no es pretenga la modificació de les determinacions de l'ordenació estructural, amb un import mínim de 587,50 €. Si pretén la modificació de les determinacions de l'ordenació estructural, la quota serà de 2,10 € per cada m2 de sòl de l'àmbit de l'actuació, amb un import mínim de 1.175,00 €.
 - g) Llicències municipals i declaracions responsables de modificació d'ús i ocupació:
 - Primera ocupació d'edificacions i instal·lacions: 0,87 €/m2 construït.
 - Segona i posteriors ocupacions: 0,87 €/m2 construït.
 - De modificacions d'ús: 0,87 €/m2 construït
 - Obertura d'establiments i informes de conformitat per a inici d'activitat: 0,87 €/m2 construït.
3. Per la tramitació de canvis de titularitat, modificacions no substancials i pròrrogues de llicències urbanístiques s'aplicarà un 10 per cent sobre la quota.
4. En aquells supòsits en què es determine la no-admissió a tràmit de la sol·licitud de llicència urbanística, s'aplicarà el 10 per cent sobre la quota.
5. En els supòsits de desistiment per l'interessat o desestimació de la sol·licitud per a la instal·lació de grues, s'aplicarà el 20 per cent sobre la quota.
6. La quota mínima aplicable a totes les llicències serà en tot cas de 40 €.

Beneficis fiscals

Article 8. Beneficis fiscals.

No es concedirà exempció o cap bonificació en la taxa. No obstant s'aplicaran d'ofici les que pogueren ser reconegudes a l'empar de les Lleis o Tractats Internacionals i siguin conformes a l'ordenament vigent.



Normes de gestió

Article 9. Normes de gestió.

1. Les taxes per prestació de servicis urbanístics s'exigiran en règim d'autoliquidació, quan es realitzen a petició de l'interessat i, en el cas que es preste d'ofici, per liquidació practicada per l'Administració municipal.

En el primer cas, els subjectes passius estan obligats a practicar l'autoliquidació en els impresos habilitats a este efecte per l'Administració municipal i realitzar el seu ingrés en la Tresoreria municipal o en qualsevol entitat bancària autoritzada.

La declaració-liquidació, junt amb els projectes d'obres i la resta de documentació necessària, per a la determinació de les quotes, haurà de presentar-se abans del seu ingrés, en el Registre de l'Ajuntament per a comprovar que s'ha efectuat d'acord amb quant es prevé en la present Ordenança. Els subjectes passius ingressaran la declaració-liquidació abans de la prestació dels servicis urbanístics.

2. Quan els servicis municipals comproven que s'ha realitzat una construcció, instal·lació o obra sense obtindre la prèvia llicència preceptiva, es considerarà l'acte de comprovació com la iniciació del tràmit d'esta última, amb obligació del subjecte passiu d'abonar la Taxa establida, sense perjudi de la imposició de la sanció que corresponga per la infracció urbanística comesa o de l'adopció de les mesures necessàries per a l'adequat desenrotllament del Pla General d'Ordenació Urbana.
3. El pagament de l'autoliquidació presentada per l'interessat o de la liquidació inicial notificada per l'Administració municipal tindrà caràcter provisional i serà a compte de la liquidació definitiva que procedisca.
4. La present taxa serà gestionada de forma conjunta amb l'Impost sobre Construccions, Obres i Instal·lacions, i si és el cas, amb la Taxa per Ocupació de Via Pública.
5. En la tramitació de programes d'actuació integrada i per la tramitació de les actuacions i expedients urbanístics que porten causa de l'adjudicació d'un programa d'actuació integrada, es practicarà liquidació per l'Ajuntament.
6. En la presentació de sol·licituds que insten l'inici de programes actuació d'iniciativa privada i per la tramitació de documents de planejament o de gestió urbanística diferents del de l'apartat anterior, es practicarà liquidació per l'Ajuntament.

Infraccions i sancions

Article 10. Infraccions i sancions.

En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, caldrà ajustar-se al que disposen els articles 181 i següents de la Llei General Tributària.

Normes complementàries

Article 11. Normes complementàries.

En el no previst en la present ordenança i que faça referència a la seua aplicació, gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'esta taxa es realitzarà d'acord amb allò que s'ha previngut en la Llei General Tributària i en les altres Lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desplegament i la resta de legislació vigent de caràcter

local i general que se li aplique, segons prevé l'article 12 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vigència

Article 12. Vigència.

Esta ordenança començarà a regir a partir de l'endemà al de la seua publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Castelló, segons el que disposa l'article 16.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, una vegada aprovada pel Ple de l'Ajuntament d'acord amb el que disposa l'article 15.1 de l'Esmmentada Llei i siga publicat en el Butlletí Oficial de la Província, en compliment dels articles 17.4 de la mateixa i 107.1 i 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i continuarà en vigor fins que s'acorde la seua derogació o modificació si és el cas aprovació.

A Chilches/Xilxes, a 30 d'octubre de 2003. L'ALCALDE,

DILIGÈNCIA.- Esta Ordenança, que consta de dotze articles, va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 30 d'octubre de 2003 i ha sigut objecte de modificació per acord de plenari de data 28 d'octubre de 2004, acord plenari de 27 d'octubre de 2005, acord plenari de 26 d'octubre de 2006, acord de Ple de 25 d'octubre de 2007, acord de Ple de 30 d'octubre de 2008, acord de Ple de 29 d'octubre de 2009, acord plenari de 28 d'octubre de 2010, acord plenari de 27 d'octubre de 2011, acord plenari de 28 de juny de 2012, acord plenari de 25 d'octubre de 2012, acord plenari de 25 d'abril de 2013, acord plenari de 31 d'octubre de 2013 i acord plenari de 30 d'octubre de 2014. A Chilches/Xilxes, a 30 d'octubre de 2014. EL SECRETARI,