



Zona de Ordenación Urbanística		Superf. Vigente	MODIFICACIÓN PROPUESTA		
			Superf. Propuesta	IEN (m²t/m²s)	Techo (m²t)
TBE-1	Oficinas-Adm-Comercio		21.973,15	0,67	14.647,90
TBE-2	Estación de Servicio		962,07	0,56	540,00
TOTAL SUELO PRIVADO		24.244	22.935,22		15.187,90
SVJ	Jardín		7.399,58		
Total Zona Verde		7.350	7.399,58		
SQM	Uso múltiple		13.509,48		
SQT-1	Infraestruct. Serv.Urb.		40,13		
SQT-2	Infraestruct. Serv.Urb.		23,32		
SQT-3	Infraestruct. Serv.Urb.		478,57		
Total Equipamiento		9.115	14.051,50		
ELRV	Espacio libre de reserva viaria		4.800,49		
SCV+SCA	Viaro de tránsito y aparcamiento		19.346,74		
Total Viario		29.171	24.147,23		
TOTAL SUELO PÚBLICO		45.636	45.598,31		
TOTAL SECTOR		69.880	68.533,53		
Estandar dotacional global (m²s/m²t)		3,00	3,00	m²s/m²t	
Indice de edificabilidad bruto		0,22	0,22	m²t/m²s	

- Límite de Término Municipal
- Límite del Sector
- Límite de parcelas
- Edificaciones existentes
- Espacio Libre de Reserva Viaria (Zona de protección de la Carretera)
- Suelo afecto a su destino (Camí Senia de la Ratlla)

firmado

JOSÉ LUÍS TOLBAÑOS UREÑA

grupo planos

Ordenación

plano

Ordenación Pormenorizada

0.1

escala

1:1500

fecha

14/1/19

proyecto

Modificación Puntual Nº 3 del Plan Parcial del Sector Terciario "Los Tres Términos"

emplazamiento

Término Municipal de Xilxes (Castellón)

promotor

COLORKER S.A.

nº colegiado: 90.364

HIGH OFFICE 1

High Office 1, S.L.P. / B-98518442 / Dom. Soc. C/Botánico Cabanilles, 14-14, 46010, Valencia / tel: 963 686 347 / e-mail: info@ho01.com