



ORDENANÇA REGULADORA DE LA NETEJA I TANCA DE SOLARS

Capítol I - Disposicions generals

Article 1. La present Ordenança es dicta en virtut de les facultats concedides per l'article 4t de la Llei 7/85 de 2 d'Abril Reguladora de les Bases de Règim Local, en relació amb els Articles 21 i 245 del Text Refós de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat per R. D. Legislatiu 1/92, de 26 de Juny i Article 10 del Reglament de Disciplina Urbanística de 23 de Juny de 1.978.

Article 2. Per vindre referida a aspectes sanitaris, de seguretat i purament tècnics, esta ordenança té la naturalesa d'ordenança de construcció o de Policia Urbana, no lligada a unes directrius de planejament concret, podent subsistir amb vida pròpia al marge dels plans.

Article 3. A l'efecte d'esta Ordenança tindran la consideració de solars:

1. Les superfícies de sòl urbà aptes per a l'edificació per vindre classificades d'esta manera en les Normes Subsidiàries Municipals de Planejament.
2. Les parcel·les no utilitzables per la seua reduïda extensió, forma irregular o emplaçament no susceptible d'ús adequat.

Article 4. Per tanca de solar ha d'entendre's l'obra exterior de nova planta, de naturalesa no permanent, limitada al simple tancament físic del solar.

Capítol II - De la neteja de solars

Article 5. L'Ajuntament exercirà la inspecció de les parcel·les, les obres i les instal·lacions del seu Terme Municipal per a comprovar el compliment de les condicions exigibles.

Article 6. Queda prohibit tirar fems o residus sòlids en els solars i espais lliures de propietat pública o privada.

Article 7.

1. Els propietaris de solars hauran de mantindre en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, quedant-los prohibit mantindre fems, residus sòlides o runes.
2. Quan pertanga a una persona el domini directe d'un solar i a una altra el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que tinga el domini útil, sense perjudi de poder requerir al titular dominical.

Article 8.

1. L'Ajuntament, d'ofici, o a instància de qualsevol interessat, amb un informe previ dels servicis tècnica i oïda el titular responsable, dictarà una resolució assenyalant les deficiències existents en els solars, ordenand les mesures necessàries per a esmenar-les i fixant un termini per a la seua execució.
2. Transcorregut el termini sense haver executat les mesures necessàries, l'Alcalde ordenarà la incoació de l'expedient sancionador, tramitant-se d'acord amb la Llei de Procediment Administratiu vigent, amb imposició de multa que serà del 10% del valor de les obres i treballs necessaris per a superar les deficiències. En la resolució, a més, es requerirà al propietari o el seu administrador perquè procedisca a l'execució de l'orde efectuada, que, de no complir, es durà a terme per l'Ajuntament a càrrec de l'obligat, a través del

procediment d'execució subsidiària previst en la Llei de Procediment Administratiu vigent.

Capítol III - Del tanca de solars

Article 9. Els propietaris de solars hauran de mantindre tanques, mentres no es practique obres de nova construcció, per raons de salubritat i ornament públic. No obstant això, per a casos determinats i prèvia motivació, l'Ajuntament podrà establir un règim particular.

Article 10. La tanca o tancament del terreny ha de ser material opac amb una altura de dos metres, revocat i pintat, i haurà de seguir la línia d'edificació, entenenent per tal la que assenyalada a un costat i un altre del carrer o via pública el límit a partir del qual podran o hauran d'alçar-se les construccions. En edificació oberta la tanca tindrà les següents característiques: 1m./opaca i fins a 2m./transparent.

Article 11. El tanca de solars es considera obra menor i està subjecte a prèvia llicència.

Article 12.

1. L'Ajuntament, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenarà l'execució del tanca d'un solar, indicant en la resolució els requisits i termini d'execució, amb un informe previ dels serveis tècnica i oïda el propietari.
2. L'orde d'execució suposa la concessió de la llicència per a realitzar l'activitat ordenada, sense que supose excepció al règim ordinari d'exacció de la taxa per la prestació del dit servici.
3. Transcorregut el termini concedit sense haver executat les obres, es procedirà d'acord amb el que preveu l'article octau d'esta Ordenança.

Capítol IV - Recursos

Article 13. Contra les resolucions de l'Ajuntament cal interposar recurs contenciós administratiu davant de la Sala corresponent del Tribunal Superior de Justícia de la C.A. Valenciana.

Disposició final

La present ordenança, que consta de 13 articles i una disposició final, una vegada aprovada definitivament per l'Ajuntament, i publicat el seu text complet en el "Butletí Oficial de la Província", entrarà en vigor el dia 1r de juny de 1995.

A Chilches/Xilxes, a 17 de Novembre de 1.994. L'ALCALDE,

DILIGÈNCIA.- Per a fer constar que la present Ordenança, va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 30 de Novembre de 1994. A Chilches/Xilxes a 9 de gener de 1996. EL SECRETARI,