



## ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

### Fonament Legal

**Article 1.** Este Ajuntament de conformitat amb l'article 15.2 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, fa ús de la facultat que li conferix la mateixa, amb vista a la fixació dels elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles, previst en l'article 60.1, a), de la dita Llei, l'exacció de la qual s'efectuarà amb subjecció al que disposa esta Ordenança i en l'Ordenança Fiscal General sobre Gestió, Recaptació i Inspecció de tributs locals.

### Elements de la relació tributària fixats per Llei

**Article 2.** La naturalesa del tribut, la configuració del fet imposable, la determinació dels subjectes passius i de la base de tributació, l'aplicació de beneficis tributaris, la concreció del període impositiu i el naixement de l'obligació de contribuir o devengo, així com el règim d'administració o gestió, es regula d'acord amb els preceptes continguts en l'Esmetada Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

### Exempcions

**Article 3.** Estaran exempts els béns immobles rústics i urbans la quota líquida dels quals siga inferior a 4 euros. En el cas dels béns immobles rústics es prendrà en consideració la quota agrupada d'acord amb el que disposa l'article 78.2 de la Llei 39/1988 Reguladora de les Hisendes Locals.

### Quota tributària

#### Article 4.

La quota íntegra d'este impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable el tipus de gravamen.

La quota líquida s'obindrà minorant la quota íntegra en l'import de les bonificacions previstes en la present Ordenança.

### Tipus de Gravamen

#### Article 5.

Conforme a l'article 72 del RDL 2/2004, de 5 de març, el tipus impositiu es fixa:

1. El tipus de gravamen que amb caràcter general s'aplicarà als béns immobles urbans serà del 0,825%.
2. El tipus de gravamen, que amb caràcter general s'aplicarà als béns immobles rústics serà del 0,90%.
3. Els tipus de gravamen aplicats als béns immobles de característiques especials seran:
  - a. Béns destinats a la producció d'energia elèctrica i gas i al refine de petroli, i les centrals nuclears: 1,30%.
  - b. Les preses, saldos d'aigua, embassaments, inclòs el seu llit o got, excepte les destinades exclusivament al reg: 1,30%.
  - c. Les autopistes, carreteres i túnels de peatge: 1,30%.

- d. Els aeroports i ports comercials: 1,30%.

## Bonificacions

### Article 6.

1. Tindran dret a una bonificació del 50% en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·licite pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constituïsquen l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a esta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'esta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins al posterior a la terminació de les mateixes, sempre que durant eixe temps es realitzen obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugua excedir tres períodes impositius.

- a) Concessió de la bonificació. La sol·licitud de bonificació haurà d'adjuntar a més de la documentació general exigible la següent documentació d'acord amb el que disposa l'article 73 del RDL 2/2004, de 5 de març:
    - Còpia de l'últim rebut de l'Impost sobre béns immobles la bonificació del qual se sol·licita per a exercicis successius.
    - Escripura de constitució o modificació, si és el cas, inscrita en el Registre Mercantil quan este requisit siga exigible d'acord amb la legislació mercantil que li siga aplicable. Si no ho fóra, l'acreditació de la seua activitat es realitzarà per mitjà de l'escripura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en el que constaren les normes per les quals es regula la seua activitat, inscrits, si és el cas, en el corresponent Registre oficial. A estos efectes, serà necessari que l'activitat de l'empresa siga d'urbanització, construcció o promoció immobiliària.
    - Certificació d'Auditor o Auditor-Censor Jurat De Comptes, inscrit en el Registre Oficial d'Auditors De Comptes, acreditatiu de que l'immoble l'impost del qual se sol·licita la bonificació no forma part de l'immobilitzat de l'empresa.
  - b) Efectiva aplicació de la bonificació. Perquè tinga efectes la bonificació concedida en els exercicis corresponents, serà necessària que l'empresa aporte:
    - Abans del 31 de gener de l'exercici primer la bonificació del qual s'ha sol·licitat, certificat del director de les obres, acreditativa de que les obres s'han iniciat, indicant la data d'inici de les mateixes.
    - Abans del 31 de gener de l'exercici següent a aquell en què hagueren finalitzat les obres, certificat del director de les obres del final d'obra.
2. Gaudiran d'una bonificació del 2% de les quota de l'IBI de naturalesa urbana els subjectes passius que satisfacen els seus deutes per mitjà de domiciliació en una entitat financera. La bonificació serà aplicable automàtica als rebuts domiciliats en la data de rèdit de l'impost.
  3. Tindran dret a una bonificació en la quota íntegra de l'impost corresponent a la vivenda habitual de la família, els subjectes passius que, en el moment del meritació, ostenten la condició de titulars de família nombrosa, d'acord amb les categories de família nombrosa establides per la legislació estatal i a la normativa de la Comunitat



Autònoma Valenciana, en matèria de Protecció a les Famílies Nombroses, en la quantia i condicions que es regulen en este article.

- Famílies nombroses de categoria general: 30 % en la quota íntegra.
- Famílies nombroses de categoria especial: 60 % en la quota íntegra.

A este efecte, s'entendrà per vivenda habitual aquella unitat urbana d'ús residencial destinada exclusivament a satisfer la necessitat permanent de vivenda del subjecte passiu i la seua família. Es presumirà que la vivenda habitual de la família nombrosa és aquella en què figuren empadronats els seus membres.

La bonificació regulada en este article només es podrà aplicar a una vivenda per cada títol de família nombrosa.

Per a poder disfrutar d'esta bonificació, el sol·licitant haurà d'estar empadronat en el municipi de Xilxes i presentar la sol·licitud abans del primer dia del període impositiu a partir del qual comence a produir efectes, acompanyada de còpia compulsada del títol de família nombrosa, havent d'identificar-se l'immoble per mitjà de la seua referència cadastral.

Una vegada atorgat el benefici es prorrogarà, sense que siga necessari nova sol·licitud, pels períodes impositius següents en què el subjecte passiu mantinga la condició de família nombrosa prevista en este article, sempre que l'Administració Municipal tinga constància de la vigència del títol de família nombrosa en la data de meritació de l'impost corresponent al període impositiu d'aplicació del benefici.

El canvi de domicili que constituïska la vivenda habitual de la família nombrosa exigix la presentació de nova sol·licitud de bonificació. La no presentació en termini de la nova sol·licitud determinarà la pèrdua del benefici fiscal respecte de l'immoble que constituïska la nova vivenda habitual familiar.

## Sistema especial de pagament de l'IBI de Naturalesa Urbana

### Article 7.

1. Amb l'objecte de facilitar el compliment de l'obligació tributària, s'establix un sistema especial de pagament de les quotes de l'IBI de naturalesa urbana en dos terminis sense càrrec d'interessos, d'acord amb l'article 10 del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març.
2. El pagament de l'import total anual de l'impost es distribuirà en dos terminis, que es correspondran amb el 50% de la quota líquida de l'IBI. Cada un dels terminis es farà efectiu en els mesos fixats pel Servei Provincial de Gestió, Inspecció i Recaptació de la Diputació Provincial de Castelló.
3. La falta de pagament al venciment del termini concedit, produirà els efectes previstos en l'article 54 del Reglament General de Recaptació.

## Vigència

**Article 8.** Esta Ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2012, una vegada publicada en el Butlletí Oficial de la Província d'acord amb el que disposa l'article 17 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, estant en vigor fins a la seua modificació o derogació expressa..

**DILIGÈNCIA.-** Esta Ordenança, que consta de set articles, va ser aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària celebrada en data 11 de febrer de 2003 i ha sigut objecte de diverses modificacions, l'última de les quals amb data 25 d'octubre de 2018.

Xilxes, a 25 d'octubre de 2018. EL SECRETARI,

*(Signat electrònicament)*