



## ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

### Fonament Legal

**Article 1.** Este Ajuntament, de conformitat amb el que estableix l'article 106.1 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i fent ús de la facultat reglamentària que li atribueix l'article 15.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, previst en l'article 60.2 d'esta Llei, l'exacció del qual s'efectuarà amb subjecció al que disposa esta Ordenança i en l'Ordenança Fiscal General sobre Gestió, Recaptació i Inspecció de tributs locals.

### Naturalesa del tribut

**Article 2.** El tribut que es regula en esta Ordenança té la naturalesa d'impost indirecte.

### Fet imposable

**Article 3.** L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la que s'exigisca obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'haja obtingut o no la dita llicència, o per a la que s'exigisca presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control corresponga a l'Ajuntament de la imposició.

### Subjectes passius

**Article 4.** Són subjectes passius d'este impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les Entitats a què es referix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguen amos de la construcció, instal·lació o obra, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzen la construcció, instal·lació o obra.

Tindran la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·liciten les corresponents llicències o presenten les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzen les construccions, instal·lacions o obres.

**Article 5.** Responsables.

1. Seran responsables solidàriament de les obligacions tributàries de subjecte passiu les persones físiques i jurídiques que es referixen els articles 41 i 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques, els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats en general, els adquirents de béns afectes per llei al pagament del deute tributari i les



persones o entitats que contracten o subcontracten l'execució d'obres o la prestació de servicis, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 43 de la Llei General Tributària.

## Exempcions, reduccions i bonificacions.

### Article 6.

1. D'acord amb el que estableix l'article 9 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de desembre, no es poden reconèixer altres beneficis fiscals que els que preveuen expressament les normes amb rang de llei o els derivats de l'aplicació de tractats internacionals.
2. S'estableix una bonificació del 95 % a la quota a favor de les instal·lacions d'ús residencial (habitatges), en què s'incorporen sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar. L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada al fet que les instal·lacions incloguen col·lectors que disposen de l'homologació corresponent de l'administració competent i s'aplicarà únicament a la instal·lació de l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, excloent-se de la bonificació les obres.
3. S'estableix una bonificació de fins al 90 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres que afavorisquen les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.
4. S'estableix una bonificació de fins al 90 per cent a favor de les construccions, instal·lacions o obres necessàries per a la instal·lació de punts de recarrega per a vehicles elèctrics. L'aplicació d'esta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions disposen de la corresponent homologació per l'Administració competent.

## Base imposable

**Article 7.** La base imposable d'este impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

## Quota tributària

**Article 8.** La quota d'este impost s'obté aplicant a la base imposable el tipus de gravamen del 3 per cent amb caràcter general.

## Devengo

**Article 9.** L'impost es devenga en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'haja obtingut la corresponent llicència.

## Normes de gestió

### Article 10.

L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació, distingint-se dos moments:

- a) Quan se sol·licite la llicència preceptiva, es practicarà una autoliquidació provisional segons el model facilitat a este efecte per l'Ajuntament, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que este haguera sigut visat pel Col·legi Oficial corresponent. En qualsevol altre cas,





la base imposable serà determinada pels tècnics municipals d'acord amb el cost estimat del projecte.

Finalitzada la construcció, instal·lació o obra, si hi ha variació i tenint en compte el cost real i efectiu de la mateixa, en el termini de 30 dies el subjecte passiu haurà de practicar autoliquidació definitiva.

- b) Quan es presente la declaració responsable o la comunicació prèvia, es practicarà una autoliquidació provisional segons el model facilitat a este efecte per l'Ajuntament, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que este haguera sigut visat pel Col·legi Oficial corresponent. En qualsevol altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals d'acord amb el cost estimat del projecte.

Finalitzada la construcció, instal·lació o obra, si hi ha variació i tenint en compte el cost real i efectiu de la mateixa, en el termini de 30 dies el subjecte passiu haurà de practicar autoliquidació definitiva.

- c) Quan s'inicie la construcció, instal·lació o obra, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara llicència o sense haver-se presentat declaració responsable o comunicació prèvia, es podrà practicar una autoliquidació provisional en el termini de 10 dies, a comptar del moment de la meritació, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que este haguera sigut visat pel Col·legi Oficial corresponent. En qualsevol altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals d'acord amb el cost estimat del projecte. Este pagament no pressuposa una concessió de llicència.

Finalitzada la construcció, instal·lació o obra, si hi ha variació i tenint en compte el cost real i efectiu de la mateixa, en el termini de 30 dies el subjecte passiu haurà de practicar autoliquidació definitiva.

La gestió i autoliquidació del present impost es realitzarà conjuntament amb la Taxa de Servicis Urbanístics.

## Article 11.

A la vista de les construccions, instal·lacions o obres, l'Ajuntament per mitjà de l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar si és el cas la base imposable, practicant-se la corresponent liquidació i, exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, la quantitat que corresponga.

L'Administració Municipal podrà, per qualsevol dels mitjans previstos en els articles 57 i 131 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre,



General Tributària, dur a terme els procediments de verificació de dades, comprovació de valors i comprovació limitada.

### Infraccions i sancions

**Article 12.** En tot el que es referix a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, caldrà ajustar-se al que disposen els articles 181 i següents de la Llei General Tributària.

### Normes complementàries

**Article 13.** En el no previst en la present ordenança i que faça referència a la seua aplicació, gestió, liquidació, inspecció i recaptació d'este impost es realitzarà d'acord amb allò que s'ha previngut en la Llei General Tributària i en les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, així com en les disposicions dictades per al seu desplegament i la resta de legislació vigent de caràcter local i general que se li aplique, segons prevé l'article 12 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals.

### Vigència

**Article 14.** La present Ordenança produirà efectes a partir del dia 1 de gener de 1990, i seguirà en vigor en exercicis successius fins que no s'acorde la seua modificació o derogació.

**DILIGÈNCIA.-** Per fer constar que la present Ordenança fiscal, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 3 d'octubre de 1989, ha sigut objecte de diverses modificacions, l'última de les quals amb data 27 d'octubre de 2022.

En Xilxes a 27 d'octubre de 2022. EL SECRETARI,

*(Firmat electrònicament)*

